

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Všeobecné podmínky pro užívání portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) a účast na elektronických aukcích a dražbách

(dále jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“)

### I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen VOP) upravují pravidla užívání internetového portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) a účast jednotlivých Uživatelů / Účastníků v elektronických aukcích a dražbách, výběrových řízeních nemovitostí či věcí movitých, příp. jiných penězi ocenitelných hodnot (dále je „zpeněžení“). Aukce se řídí § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a veřejné dražby se řídí dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.
2. Zpeněžení na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) se může zúčastnit a nabídky na odkoupení může činit fyzická osoba, která je zletilá a způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba, přičemž současně splňuje podmínky pro nabývání vlastnictví předmětu aukce plynoucí z obecně závazných předpisů.
3. Podmínkou účasti ve zpeněžení je registrace Účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech organizátora a zřízení uživatelského účtu.

### II. VÝKLAD POJMŮ

1. Internetový portál [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) je internetová aplikace, prostřednictvím níž zde vyhledávatelé provádějí zpeněžení a Účastníkům, kteří jsou registrováni v souladu s těmito podmínkami, umožňuje těchto zpeněžení se zúčastnit a získat právo nabýt do svého vlastnictví předměty všech těchto zpeněžení. Na internetovém portálu jsou dále zveřejněny zejména informace o způsobu jeho fungování, postupu při registraci, registrační formuláře, Všeobecné podmínky, jakož i informace o vyhlášených či připravovaných nabídkách, informace o průběhu jednotlivých zpeněžení a v případě ukončení soutěžního kola o výši nejvyššího podání, jakož i další údaje.
2. Provozovatelem internetového portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) a Organizátorem zpeněžení je společnost CD CENTRUM COMS, a.s., se sídlem Veselá 199/5, 602 00 Brno, IČ: 073 79 161, DIČ: CZ 073 79 161. Organizátor je vždy uveden v daném zpeněžení.
3. Předmětem zpeněžení se rozumí nemovitosti či věci movité, příp. jiné penězi ocenitelné hodnoty.
4. Vyhlašovatelem je majitel předmětu zpeněžení nebo zprostředkovatel prodeje, případně jiná osoba, oprávněná nakládat s předmětem zpeněžení dle zvláštního zákona (např. insolvenční správce). Podmínkou každého prodeje je uzavření Smlouvy mezi Vyhlašovatelem, zadavatelem či zájemcem a Organizátorem. Vyhlašovatel je oprávněn dát kdykoliv pokyn k upuštění od daného zpeněžení za podmínek, uvedených ve smlouvě. V takovém případě je Účastníkům jimi zaplacená jistota/kauce vrácena organizátorem.
5. Účastníkem je osoba, která se zaregistruje na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) zde uvedeným způsobem a splní podmínky uvedené ve vyhlášce či v podmínkách výběrového řízení pro konkrétní zpeněžení.

6. Aukční/dražební jistota nebo kauce je částka ve výši určené pro konkrétní zpeněžení ve vyhlášce, jejíž úhrada je podmínkou připuštění k účasti v aukci. Tato částka je zároveň zálohou na doplacení dosažené ceny a slouží zároveň jako záloha na smluvní pokutu za porušení povinnosti doplatit dosaženou cenu ve lhůtě stanovené vyhláškou nebo neuzavření realizační smlouvy mezi vyhlášovatelem a vítězem ve stanoveném termínu.
7. Vyhláškou se rozumí dokument, kde je uveden mj. popis předmětu zpeněžení, označení vyhlášovatele, stanovení jistoty/kauce, výše nejnižšího podání (příhozu), datum a čas zahájení zpeněžení, lhůta k doplacení ceny dosažené ve zpeněžení, lhůta k uzavření tzv. realizační smlouvy, lhůta k předání předmětu zpeněžení.
8. Podáním se rozumí úkon Účastníka v rámci probíhající aukce nebo dražby kterým se činí příhoz nejméně ve výši stanovené organizátorem ve vyhlášce.
9. Aukční/dražební síň se rozumí detaily konkrétního zpeněžení na [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) obsahující stručné údaje o předmětu zpeněžení s tím, že po zahájení obsahují aktuální výše dosažené ceny a čas zbývající do konce zpeněžení.
10. Vydražitelem/ Vítězem se rozumí Účastník, který učinil nejvyšší podání ve zpeněžení.

### III. REGISTRACE ÚČASTNÍKA

1. Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu zpeněžení (tzn. dražeb, aukcí, výběrových řízení) se registruje na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), a to tak, že vyplní Registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Registrací zájemce souhlasí s těmito VOP. Zájemce prohlašuje, že byl seznámen s tím, že jím zvolené přístupové heslo je výlučné pro jeho osobu a zavazuje se neposkytovat jej třetím osobám a chránit jej před jakýmkoli zpřístupněním třetím osobám. Registrovaný uživatel portálu bere na vědomí, že v případě, kdy zpřístupní přístupové heslo třetím osobám, a to, byť i z nedbalosti, nemůže se z tohoto důvodu domáhat neplatnosti aukce, výběrového řízení či kupní smlouvy vůči provozovateli či organizátorovi.
2. Pro účast v konkrétním zpeněžení, musí registrovaný uživatel portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), podat přihlášku ke konkrétnímu zpeněžení. Tuto přihlášku provozovatel schválí a přístup do konkrétní dražební/aukční síně zajistí pouze za předpokladu, že ověří účastníkovu totožnost a účastník uhradí jistotu/kauci.
3. K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti“ uveřejněný na portále [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz). Tento formulář bude také účastníkovi zaslán e-mailem spolu s potvrzením o přijetí přihlášky ke konkrétnímu zpeněžení. Tento formulář účastník zašle provozovateli zpět, opatřený úředně ověřeným podpisem. Pro účast v dalších zpeněženích není nutné totožnost znovu dokládat, stačí pouze podat přihlášku ke konkrétnímu zpeněžení a složit jistotu/kauci.
4. Účastník konkrétního zpeněžení je povinen uhradit jistotu /kauci nejpozději do data uvedeného ve vyhlášce. Uhrazením jistoty/kauce se rozumí její připsání na účet organizátora. Po složení jistoty/kauce organizátor zpřístupní účastníkovi aukční/dražební síň, kde bude zpeněžení probíhat.
5. Účastník je povinen provozovatele informovat o změně kteréhokoliv údaje uvedeného v registračním formuláři a to ihned, kdy k takové změně dojde. Účastník však není oprávněn své osobní údaje odstraňovat, popř. uvádět údaje nepravdivé nebo zavádějící. Pokud účastník svou povinnost nesplní, potom může být jeho účet zablokován a případně na něm vymáhána náhrada škody podle platných právních předpisů ČR.

6. Provozovatel je oprávněn vyzvat účastníka v případě pochybností o správnosti údajů zadaných při registraci k prokázání jejich správnosti a pravdivosti. Nebude-li této výzvě v přiměřené době vyhověno, je provozovatel oprávněn uživatelský účet Účastníka zablokovat.

### III. ZPENĚŽENÍ

1. Zpeněžení zveřejňuje organizátor na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz). Zpeněžení probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci, kterého jsou účastníci oprávněni činit podání (příhozy). Tento časový úsek je uveden vždy ve vyhlášce. Zpeněžení provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu aukce činí licitátor. Veškerý časový průběh elektronické aukce se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál [www.drazebniweb.cz](http://www.drazebniweb.cz), a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).
2. Účastníci mohou činit podání (příhozy) ve zpeněžení od okamžiku zahájení a až do skončení, jak je stanoveno ve vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První nejnižší podání (příhoz) musí být minimálně ve výši vyvolávací ceny. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální podání (příhoz) stanovený ve vyhlášce, v opačném případě k němu nebude ve zpeněžení přihlíženo. Učiní-li několik Účastníků současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, kdo z nich se stane vítězem. Všem Účastníkům se stejným současným podáním programové vybavení organizátora přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vítězem se stane Účastník s nejvyšším číslem losu.
3. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem zpeněžení, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, učiní licitátor ukončení zpeněžení, čímž je zpeněžení skončeno. Na detailu zpeněžení se zobrazí informace o skončení aukce a zobrazí informace o výši ceny dosažené ve zpeněžení a označení identifikátoru Účastníka. Informaci o ukončení zpeněžení zároveň odešle licitátor každému účastníkovi zpeněžení na jeho adresu elektronické pošty.
4. Časový limit každého zpeněžení je rovněž uveden v dražební/aukční síni, přičemž aktuální časový limit zbývající do ukončení zpeněžení je odpočítáván.
5. Uhrazená jistota/kauce se vítězi aukce započte na cenu dosaženou ve zpeněžení, ostatním neúspěšným účastníkům zpeněžení bude jistota/kauce v plné výši vrácena po skončení zpeněžení převodem na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Účastníkům, kteří jistotu/kauci uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři.
6. Po skončení zpeněžení bude vítěz vyzván k doplacení ceny dosažené ve zpeněžení v termínu shodném s termínem uvedeným ve vyhlášce. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou ve zpeněžení ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi aukce smluvní pokutu ve výši jistoty/kauce, pokud není ve vyhlášce uvedeno jinak. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené ve zpeněžení, pokud není ve vyhlášce uvedeno jinak. Organizátor zpeněžení je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení jistoty/kauce za organizátorem zpeněžení oproti pohledávce organizátora zpeněžení za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplacení ceny dosažené ve zpeněžení ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené ve zpeněžení vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo

k předmětu zpeněžení. V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou ve zpeněžení řádně a včas, bude organizátorem zpeněžení vyrozuměn o této skutečnosti a současně bude vyzván k uzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu, který je přesně uveden ve vyhlášce pro konkrétní zpeněžení. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlášovatelem zpeněžení realizační smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi zpeněžení smluvní pokutu, dle podmínek uvedených výše. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy, pokud není ve vyhlášce uvedeno jinak. Organizátor zpeněžení je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení jistoty/kauce za organizátorem zpeněžení oproti pohledávce organizátora zpeněžení za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření realizační smlouvy ve stanoveném termínu. V případech, kdy dosažená cena ve zpeněžení bude nižší než jistota/ kauce, kterou vítěz uhradil řádně a včas, bude vítězi rozdíl zaslán na bankovní účet, ze kterého byla platba poukázána.

7. Vítěz se stává vlastníkem předmětu zpeněžení ke dni uzavření realizační smlouvy, případně k jinému okamžiku stanovenému pro převod práva zákonem. Vítěz bere na vědomí, že pokud nedojde k uzavření realizační smlouvy z důvodů na straně vyhlášovatele, stalo se tak nezávisle na vůli organizátora zpeněžení a není tedy oprávněn domáhat se případné náhrady škody po organizátorovi zpeněžení.
8. Vyhláška může stanovit podmínky provedení aukce odchylné od ustanovení těchto VOP. V takovém případě mají před VOP přednost ustanovení obsažená ve vyhlášce ke konkrétnímu zpeněžení.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Organizátor negarantuje rychlost připojení jednotlivých Účastníků a rovněž rychlost reakce kliku zobrazeného na počítači Účastníka a jeho promítnutí do konkrétní e-dražby či e-aukce. Vzhledem k obnovovací frekvenci a některým nastavením koncových zařízení uživatele a jeho internetového prohlížeče se nedoporučuje činit příhozy v posledních sekundách časového limitu stejně tak se nedoporučuje mít delší dobu vyplněno pole s částkou příhozu, aby tyto příhozy a akce provedené účastníkem mohly vůbec být zaregistrovány a zpracovány systémem aukce či dražby. Organizátor neodpovídá Účastníkům za škodu, která vznikne v souvislosti s provozem portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) anebo internetových stránek.
2. Podáním žádosti o registraci uděluje Účastník provozovateli jakožto správci osobních údajů souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpracování svých osobních údajů, které provozovateli sdělí v souvislosti se svojí registrací do portálu provozovatele. Osobními údaji pro účely užívání portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) se rozumí zejména jméno a příjmení Účastníka, jeho rodné číslo a datum narození, adresa jeho trvalého bydliště, adresa elektronické pošty (e-mail), telefonní číslo a další údaje, které uživatel sdělí organizátorovi v rámci užívání portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz). Osobní údaje budou provozovatelem zpracovávány zejména za účelem správy a provozu konkrétních zpeněžení na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), umožnění účasti Účastníka v dražbách, aukcích, výběrových řízeních a úkonům s tím souvisejícím. Osobní údaje budou zpracovávány automatizovaně či jinými prostředky. Účastník souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly za splnění podmínek zákona č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracovávány i dalšími subjekty, které zpracovávají osobní údaje na základě smluvního vztahu s provozovatelem. Účastník má právo přístupu k osobním údajům poskytnutým provozovateli, má též právo na jejich opravu. Účastník je oprávněn požádat provozovatele o informaci o zpracování svých osobních údajů. Účastník uděluje svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů na dobu neurčitou a má právo svůj souhlas s jejich zpracováním kdykoli písemně odvolat.

Účastník podáním žádosti o registraci uděluje souhlas k zasílání obchodních nabídek organizátora prostřednictvím textových zpráv SMS a e-mailu. Provozovatel je oprávněn poskytnout tyto informace organizátorovi konkrétních zpeněžení.

3. Provozovatel je oprávněn odstoupit od Registrace účastníka, popř. pozastavit účet Účastníka, který podstatným způsobem porušil podmínky registrace, případně podmínky stanovené v e-vyhlášce nebo tyto Obchodní podmínky, popř. právní předpisy anebo který svým jednáním poškozují dobré jméno portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) a jeho provozovatele, případně u kterého má provozovatel důvodné podezření, že má takový Účastník v úmyslu svým jednáním způsobit třetím osobám škodu.
4. Účastník má právo vypovědět Registraci nejdříve po 30 dnech od skončení poslední transakce, které se účastnil, za podmínky, že vyrovnal vůči provozovateli i organizátorovi a vyhlášovateli všechny své peněžité závazky. Výpověď musí být doručena provozovateli výlučně v písemné podobě na adresu provozovatele.
5. Účastník se zavazuje zachovávat důvěrnost veškerých informací, které mu budou provozovatelem či organizátorem zpeněžení poskytnuty v rámci účasti v tomto zpeněžení (tj. zejména jakékoliv údaje o předmětu zpeněžení, vyjma informace, která je nebo se stane běžně dostupnou jinak, nežli v důsledku jejího neoprávněného prozrazení Účastníkem, nebo v rozsahu, ve kterém je Účastník povinen informaci poskytnout podle obecně závazných právních předpisů), a zavazuje se uchovávat poskytnuté informace v tajnosti a nezpřístupnit je třetím osobám, a to po celou dobu, co bude mít důvěrné informace k dispozici. Účastník se dále zavazuje, že pokud se nestane vítězem zpeněžení, bezodkladně po skončení zpeněžení zničí veškeré dokumenty, listiny, nosiče dat či záznamy na paměťových médiích obsahující důvěrné informace (včetně vymazání jakýchkoli dočasných kopií důvěrných informací vytvořených či nacházejících se na jakémkoli záznamovém médiu). Účastník prohlašuje, že bere na vědomí, že informace, které mu budou v průběhu zpeněžení poskytnuty, mohou obsahovat osobní údaje a zavazuje se zachovávat ohledně takových osobních údajů mlčenlivost a nakládat s nimi v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Pokud Účastník poruší kteroukoli povinnost sjednanou v tomto odstavci, je povinen uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a dále pak škody vzniklé organizátorovi vyplývající z povinností organizátora, včetně nákladů na zpeněžení. Nárokem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo organizátora požadovat náhradu vzniklé škody, a to případně i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
6. Účastník bere na vědomí, že provozovatel je oprávněn, popř. povinen předat osobní údaje Účastníka orgánům činným v trestním řízení, orgánům státní správy nebo poškozené osobě, pokud vyjde najevo, že Účastník se v konkrétním zpeněžení dopustil jednání, pro které bylo zahájeno trestní nebo správní řízení nebo kterým mohl způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu třetí osobě.
7. Organizátor zpeněžení i účastníci jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci berou na vědomí, že organizátor se považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona. Účastníci dále berou na vědomí, že pokud organizátor provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli poté najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení, zejména v případě, že hodnota předmětu dražby nebo prodeje bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně v současné době 15.000 EUR, je organizátor oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout organizátorovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) nebo se dostavit na místo určené

organizátorem za účelem provedení identifikace. Účastníci berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle uvedeného bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími, zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

8. Změny Všeobecných podmínek: Provozovatel je oprávněn tyto VOP kdykoliv změnit formou oznámení na internetovém portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), a to v případě, že to bude nezbytné v důsledku změn programového vybavení organizátora, jehož prostřednictvím e-aukce probíhají, či v důsledku změny právní úpravy či v důsledku výkladu právních předpisů prováděného orgány moci soudní. Účinnosti nabývají nové VOP dnem jejich zveřejnění na portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz), nestanoví-li provozovatel termín pozdější. Na již probíhající zpeněžení bude použito dosavadní znění VOP.
9. Rozhodné právo: Tyto VOP, jakož i vztahy, které upravují, se řídí českým právem.

V Brně dne 13.4.2022

