CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001560

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 6326175083

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

Realitní společnost města Brna a.s.
IČO 07379161, se sídlem Panská 361/13, 60200, Brno
Zastupující osoba: Ing. Petra Vítková
Kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel. 732225222, hradilova@rsmb.cz

1.2. Navrhovatel:

Statutární město Brno
IČO 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 60200, Brno
Územní samosprávný celek

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://www.drazby-brno.cz/drazba/288/pozemky-v-ku-stary-liskovec-1523m2.html

- Zahájení dražby: **16. 12. 2026 10:00**
- Ukončení dražby: **16. 12. 2026 10:30**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem **„Pozemky v k.ú. Starý Lískovec o celkové výměře 1523 m2", je soubor věcí:**

- **Pozemek parc. č. 2396/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 441 m²,** který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Starý Lískovec, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

- **Pozemek parc. č. 2390/5, ostatní plocha o výměře 19 m², využíván jako ostatní komunikace,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Starý Lískovec, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
  Ostatní údaje o parcele: pozemek oddělený z pozemku p.č. 2390/1 dle Geometrického plánu č. 2126-162/2026 ze dne 18.6.2026.

- **Pozemek parc. č. 2402/3, ostatní plocha o výměře 63 m², využíván jako ostatní komunikace,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Starý Lískovec, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
  Ostatní údaje o parcele: pozemek oddělený z pozemku p.č. 2402/1 dle Geometrického plánu č. 2126-162/2026 ze dne 18.6.2026.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

- pozemek p. č. 2396/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1441 m²,
- pozemek p. č. 2390/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m², oddělený z pozemku p. č. 2390/1,
- pozemek p. č. 2402/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 63 m², oddělený z pozemku p. č. 2402/1,
  vše v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město. Pozemky p. č. 2390/5 a p. č. 2402/3 jsou odděleny dle Geometrického plánu č. 2126-162/2026 ze dne 18. 6. 2026, s jehož očíslováním parcel souhlasil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, dne 23. 6. 2026. Pozemek p. č. 2396/1 a pozemky p. č. 2390/1 a p. č. 2402/1, z nichž se pozemky p. č. 2390/5 a p. č. 2402/3 oddělují, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro k. ú. Starý Lískovec, obec Brno.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Nemovitá věc je zatížena omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou.

- Na předmětu dražby stojí stavba č. p. 625, obč. vyb., k. ú. Starý Lískovec, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s.r.o., a to na pozemku p. č. 2396/1; na pozemek p. č. 2402/3 zasahuje zásobovací rampa s přístupovým schodištěm, která je stavebně propojena s touto stavbou, a na pozemek p. č. 2390/5 přesahuje svislá zeď (dozdívka) této stavby. Stavba je zapsána na LV č. 1603 pro k. ú. Starý Lískovec.
- Společnost Albert Česká republika, s.r.o. (IČO: 440 12 373) jako vlastník stavby občanského vybavení č. p. 625 stojící na pozemku statutárního města Brna p. č. 2396/1 v k. ú. Starý Lískovec má předkupní právo ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Dle § 18 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, není navrhovatel dražby povinen nabídnout zastavěný pozemek cizí stavbou jejímu vlastníku, ale dražebník je povinen tomuto vlastníku stavby oznámit konání veřejné dražby; vlastník stavby se pak na základě této informace může zaregistrovat jako účastník dražby a může učinit nabídku. Pokud bude jeho nabídka ve stejné výši jako nabídka vítězného účastníka, má přednostní právo. Nevyužije-li vlastník stavby svého práva, toto právo mu zůstává a povinnost z něj vyplývající přechází na nového vlastníka předmětu dražby.
- Na základě korporátních změn přešla na společnost Albert Česká republika, s.r.o. jako vlastníka stavby č. p. 625 práva a povinnosti ze dvou nájemních smluv:
  Předmětný pozemek p. č. 2396/1 je pronajatý společnosti Albert Česká republika, s.r.o. na základě Nájemní smlouvy č. 0063090305914 ze dne 11. 12. 2009, která byla uzavřena mezi SMB a společností AHOLD Czech Republic, a.s. (stejná společnost pod původní obchodní firmou, IČO: 440 12 373) na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Předmětem nájmu je pouze zastavěný pozemek. Nájemné bylo stanoveno na 200 Kč/m^2/rok, tj. 288.200 Kč/rok, a je každoročně valorizováno.
  Dále prostřednictvím městské části Brno-Starý Lískovec byla uzavřena s touto společností Smlouva o nájmu nemovitosti č. 09 9 500 11 00061 ze dne 21. 6. 2011. Předmětem nájmu je pouze část pozemku p. č. 2402 (nyní p. č. 2402/1) v k. ú. Starý Lískovec, a to o výměře 66 m^2 (pod obslužnou rampou, která je technicky součástí stavby č. p. 625). Cena nájmu byla stanovena Radou městské části Brno-Starý Lískovec dne 12. 7. 2010 ve výši 120 Kč/m^2/rok + každoroční valorizace. Pronájem je uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

V případě, že pozemky vydraží jako vlastník stavby a jako předkupník společnost Albert Česká republika, s.r.o. a bude s ní uzavřena kupní smlouva, dojde k zániku nájmů v rozsahu předmětu dražby ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zároveň by došlo ke sjednocení vlastnictví, tzn., že by se stavba stojící na pozemku p. č. 2396/1 v k. ú. Starý Lískovec stala jeho součástí.
V případě, že vlastník stavby nevyužije svého práva, pak výše uvedené nájemní smlouvy by nezanikly. Práva a povinnosti z těchto smluv by tak v rozsahu předmětu dražby přešly na nového vlastníka předmětu dražby.

- Vlastnické právo k pozemkům p. č. 2396/1 a p. č. 2390/1 není dle LV č. 10001 omezeno. Vlastnické právo k pozemku p. č. 2402/1 je dle LV č. 10001 omezeno věcným břemenem – právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle Geometrického plánu z. č. 736-238/2001, oprávnění pro společnost České Radiokomunikace a.s. (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 27. 1. 2004). Věcné břemeno se netýká odděleného pozemku p. č. 2402/3, který je předmětem dražby (znalecký posudek zatížení pozemku nezohledňuje).
- Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. upozornila, že je pozemek p. č. 2396/1 v k. ú. Starý Lískovec dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-08527/81, jejíž bývalá veřejná část je

v majetku SMB a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Dále se na pozemku nacházejí inženýrské sítě, které společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozuje.

- Dle sdělení společnosti EG.D Holding, a.s. (dříve EG.D, a.s.) se v zájmovém území pozemků p. č. 2396/1 a p. č. 2402/1 nachází podzemní vedení NN a dle sdělení společnosti GasNet, s.r.o. se v zájmovém území nacházejí provozovaná plynová zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.
- Nemovitá věc může být dotčena inženýrskými sítěmi neevidovanými, neprovozovanými a ve vlastnictví neznámé třetí osoby.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

- Dle Územního plánu města Brna se pozemky p. č. 2402/1 a p. č. 2396/1 nachází v ploše stabilizované OK, občanské vybavení komerční. Pozemek p. č. 2390/1 se převážně (98 %) nachází v ploše stabilizované OK, občanské vybavení komerční a v části 2 % zasahuje do veřejného prostranství všeobecného (netýká se požadované části pozemku).
- Nemovitá věc je situována jihozápadním směrem od centra Brna v okrajové části Starý Lískovec v lokalitě převážně s panelovou zástavbou. Přístup je z ulic Kurská a Jemelkova po stávajících zpevněných komunikacích.
- Předmětný pozemek p. č. 2396/1 o výměře 1441 m² je celý zastavěn stavbou občanského vybavení č. p. 625 ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s.r.o. (IČO: 440 12 373, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5), zapsanou na LV č. 1603 – provozovna supermarketu Albert na ulici Kurská 625/9, Brno-Starý Lískovec. Tato stavba je součástí komplexu staveb tvořících architektonicky propojený objekt s různým využitím jeho částí. Stavba ve vlastnictví společnosti přesahuje hranice zastavěného pozemku p. č. 2396/1. Součástí stavby je podloubí sloužící jako veřejně přístupný průchod veřejného prostranství, jejíž zastřešení je ukončené sloupy a přesahuje na sousední pozemek p. č. 2390/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace). Přesah zastřešení stavby je zřejmý i z boční strany stavby, a to na pozemky p. č. 2390/1, p. č. 2405/77 a p. č. 2405/78, vše k. ú. Starý Lískovec. Ve vlastnictví statutárního města Brna je jen předmětná p. č. 2390/1.
- Předmětný pozemek p. č. 2390/5 o výměře 19 m², oddělený z pozemku p. č. 2390/1, je předmětem dražby z důvodu, že v rámci vnějších stavebních úprav stavby v prostoru podloubí došlo k odstranění jedenácti ke stavbě přisazených sloupů pravděpodobně majících původně odvětrávací funkci (nebylo zcela potvrzeno). V rámci stavebních úprav bylo zřejmě podél celé stěny v tomto prostoru provedeno zateplení stavby, čímž došlo podélně k přesahu svislé zdi, respektive dozdívky, do pozemku p. č. 2390/1 po celé délce stavby.
- Přesah střechy stavby s nosnými sloupy zasahující do pozemku p. č. 2390/1 není předmětem dražby, neboť městská část Brno-Starý Lískovec požadovala tuto část pozemku zachovat jako veřejně přístupný průchod (umístěn veřejný chodník podél budovy), kde se v části pod podloubím vstupuje i do volného prostoru se vstupy do dalších provozoven třetích subjektů nacházejících se v bezprostředně sousedících objektech. Rovněž z důvodu složitého stavebně technického uspořádání celého komplexu staveb se stavebním propojením jednotlivých částí stavby, které jsou mimo předmětné pozemky, není vhodné přesah střechy řešit.
- Předmětný pozemek p. č. 2402/3 o výměře 63 m², oddělený z pozemku p. č. 2402/1, tvoří tu část pozemku, na které se nachází zásobovací rampa s přístupovým schodištěm v části společného dvora, která je stavebně propojena se stavbou provozovny Albert. Přesah střechy stavby na pozemek p. č. 2402/1 není předmětem dražby z důvodu, že obslužný dvůr je užíván vícero subjekty majícími provozovny (sídla) přístupné z tohoto prostoru dvora s jedním vjezdem.
- Předmětný pozemek p. č. 2402/1 tvoří dvorní zázemí za stavbou č. p. 625. Přístupný je z účelové komunikace z ulice Jemelkova přes pozemek SMB p. č. 2392 v k. ú. Starý Lískovec. U vstupu je opatřen vstupní bránou. Dle zjištění na místě je předmětný dvůr užíván vícero uživateli vzhledem k umístěným rampám, vstupům do dotčených navazujících objektů (obklopujících rovněž dvorní část) a vyhrazeným parkovacím místům pro ÚMČ Brno-Starý Lískovec. Dle doložené nájemní smlouvy má společnost Albert Česká republika, s.r.o. v pronájmu pouze část pozemku p. č. 2402/1 v k. ú. Starý Lískovec, a to pod navazující rampou umístěnou podél zadní části provozovny, která je součástí stavby.
- Nemovitá věc, která je předmětem dražby, se převádí ve stavu, ve kterém se bude nacházet v době uzavření kupní smlouvy příklepem dle dražebního zákona, se kterým se měl možnost účastník dražby seznámit při její prohlídce.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **15 755 000 Kč**

Vyvolávací cena je stanovena SMB jako cena obvyklá na základě Znaleckého posudku číslo položky: 065727/2026 ze dne 2. 9. 2026, který vyhotovil znalec Ing. Jiří Zima.
Cena obvyklá je stanovena bez daně z přidané hodnoty.
Dodání předmětných pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- Minimální příhoz: **50 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 45 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Úhrada ceny vydražitelem
Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen doplatit ve lhůtě stanovené výše na účet
123-9020000287/0100 vedený u Komerční banky, a.s. s **variabilním symbolem 6326175083** a **specifickým symbolem rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO" vydražitele u právnické osoby**.
Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

Neuhrazení ceny vydražitelem
Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.
Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.
Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem
Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.
Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.
Písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem vyhotoví dražebník ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením.
Nedílnou součástí potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem bude Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2126-162/2026 ze dne 18.6.2026. Přílohou návrhu na vklad bude Rozhodnutí o povolení dělení pozemků p.č. 2390/1 a p.č. 2402/1, oba v k.ú. Starý Lískovec, ze dne 18.8.2026, které nabylo právní moci dne 4.9.2026, vydané magistrátem města Brna, Odbor stavebního řádu.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 1 000 000 Kč.

Složení dražební jistoty
Dražební jistotu lze složit pouze bankovním převodem na účet dražebníka.
Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí ve lhůtě 1 pracovní den před konáním dražby.
Číslo účtu pro složení dražební jistoty 123-9020000287/0100 vedený u Komerční banky, a.s. s **variabilním symbolem 6326175083.**
Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele

Složením dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka účastník bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) na dražebním portále.

Vrácení dražební jistoty
Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kalendářních dnů od konání dražby.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **1. 12. 2026 10:00**
  Prohlídka se bude konat na adrese **Kurská 9, 62500, Brno**

Sraz účastníků prohlídky: na parkovišti supermarketu Albert, poblíž sochy.
Předmět dražby je volně přístupný z veřejně přístupných míst a je možné si prohlédnout ho i samostatně. Dvůr, kde je pozemek p.č. 2402/3 nacházející se pod rampou a schodištěm, je opatřen vstupní bránou, která může být uzavřena

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Podmínky pro účast ve veřejné dražbě:
Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dražby dle instrukcí uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsaných ve Všeobecných obchodních podmínkách a Nápovědě na adrese www.drazby-brno.cz a úhrada dražební jistoty.

Registrace
Zájemce o účast v dražbě se registruje na portálu www.drazby-brno.cz, a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétní dražbě musí registrovaný uživatel portálu www.drazby-brno.cz podat přihlášku ke konkrétní dražbě.
Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále drazby-brno.cz u konkrétní dražby a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou a podá přihlášku. Tuto přihlášku dražebník schválí pouze za předpokladu, že ověří zájemcovu totožnost a zájemce uhradí dražební jistotu.

Ověření totožnosti
K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti" uveřejněný na portále www.drazby-brno.cz.
Zájemce o účast v dražbě je povinen zaslat dražebníkovi formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky dražebníka 9daich5. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení účastníka dražby v konkrétní elektronické dražbě.
V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.drazby-brno.cz zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.
Podrobné informace jsou uvedeny na webu dražebníka www.drazby-brno.cz

Způsob elektronické dražby
Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb. zákon o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „ZVD") na adrese www.drazby-brno.cz.
Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.drazby-brno.cz, povinen uhradit dražební jistotu v souladu s touto dražební vyhláškou.
Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.drazby-brno.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit nabídky.
Účastí v dražbě účastník potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této dražební vyhlášky, stejně jako se Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.drazby-brno.cz.
Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.drazby-brno.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci, kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit nabídky (příhozy).
Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.drazby-brno.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Průběh dražby
Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz.
Účastníci dražby činí po vyzvání své nabídky (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku příhozu (v Kč) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko "*Přihodit*".
Účastníci mohou činit nabídky (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými příhozy vázáni, učiněný příhoz nelze vzít zpět. Účastníci nemohou učinit stejný příhoz, to neplatí pro předkupníka. Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.

Předkupní právo
Předkupník, který je účastníkem veřejné dražby, může podat nabídku ve stejné výši, které dosahuje již podaná nabídka jiného účastníka veřejné dražby. Podá-li předkupník nabídku ve stejné výši jako účastník veřejné dražby, kterému by jinak měl být udělen příklep, udělí se příklep předkupníkovi. Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne se losem, komu z nich se příklep udělí.

Kontrola dostupnosti
V průběhu lhůty pro podávání nabídek kontroluje třetí osoba dostupnost internetové stránky, kde elektronická dražba probíhá. Vyplyne-li z kontroly dostupnosti, že došlo k omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující nepřetržitě 1 minutu, je dražebník povinen prodloužit lhůtu pro podávání nabídek nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému a zároveň jej dražebník odešle každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

Ukončení dražby
Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.
Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit nabídky v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby příhoz těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takovou nabídku brán zřetel, příhoz nebude platný.
V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.
Učiněnou nabídkou je účastník elektronické dražby vázán.
Udělením příklepu je dražba skončena.
Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší nabídku, na jejímž základě mu licitátor udělil příklep.

Protokol o vydražení
Protokol o vydražení dle § 23 ZVD vyhotoví dražebník na žádost vydražitele a předá jen vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně – koruna česká.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://www.drazby-brno.cz/clanek/napoveda.html

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovité věci jako předmětu dražby do katastru nemovitostí. O předání předmětu dražby bude sepsán předávací protokol.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.
Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Dne 12. 11. 2026

Dražebník Ing. Petra Vítková
Digitálně podepsal Ing. Petra Vítková
Datum: 2026.11.12 13:01:27 +01'00'

.....
Ing. Petra Vítková
Realitní společnost města Brna a.s.