CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001520

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 6326174958

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

Realitní společnost města Brna a.s.
IČO 07379161, se sídlem Panská 361/13, 60200, Brno
Zastupující osoba: Ing. Petra Vítková
Kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel. 732225222, hradilova@rsmb.cz

1.2. Navrhovatel:

Statutární město Brno
IČO 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 60200, Brno
Územní samosprávný celek

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://www.drazby-brno.cz/drazba/287/cast-pozemku-pc-647-a-cast-pozemku-3017-v-ku-novy-liskovec.html

- Zahájení dražby: **9. 12. 2026 13:00**
- Ukončení dražby: **9. 12. 2026 13:30**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem **„Část pozemku p.č. 64/7 a část pozemku 301/7 v k.ú. Nový Lískovec“, je soubor věcí:**

- **Pozemek parc. č. 64/7, ostatní plocha o výměře 178 m², využíván jako jiná plocha,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
  Upozornění týkající se nemovitosti: parcela č. 64/7 vzniká na základě geometrického plánu č. 1726-31/2026 z pozemku p.č. 64/7

- **Pozemek parc. č. 301/90, ostatní plocha o výměře 42 m²,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Nový Lískovec, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
  Upozornění týkající se nemovitosti: parcela č. 301/90 vzniká na základě geometrického plánu č. 1726-31/2026 z pozemku p.č. 301/7

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

- část pozemku p.č. 64/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 178 m² , oddělená geometrickým plánem č. 1726-31/2026 a označená jako pozemek p.č. 64/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 178 m²,
- část pozemku p.č. 301/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 42 m², oddělená geometrickým plánem č. 1726-31/2026 a označená jako pozemek p.č. 301/90 ostatní plocha, zeleň o výměře 42 m²,
  vše v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno. Geometrický plán č. 1726-31/2026 pro rozdělení pozemku byl vyhotovený MapKart s.r.o. dne 18.3.2026 a je součástí této dražební vyhlášky jako její příloha. Dne 24.8.2026 vydal Odbor stavebního řádu MMB povolení dělení pozemků p.č. 64/7 a p.č. 301/7 v k.ú. Nový Lískovec, které nabylo právní moci dne 10.9.2026.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Nemovitá věc je zatížena následujícími omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou:

- Nájem nemovité věci fyzické osobě na základě nájemní smlouvy na pronájem pozemku ze dne 21.9.2011 za účelem pěstování plodin, jiné zahrádkářské činnosti a k rekreaci na dobu neurčitou.
- Zákonné předkupní právo vlastníka(spoluvlastníků) staveb nacházejících se na nemovité věci na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Nevyužije-li vlastník staveb svého práva, toto právo mu zůstává a povinnost z něj vyplývající přechází na nového vlastníka.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

- Oplocení nemovité věci neodpovídá jejím hranicím, tj. pozemkům p.č. 64/7, p.č. 301/90 v k.ú. Nový Lískovec – viz. zaměření skutečného stavu nemovité věci z března 2026 zpracovaného MapKart s.r.o., zak.č. 031/2026.
- Na nemovité věci se nacházejí nezapsané stavby ve spoluvlastnictví fyzických osob, které mají na základě dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na tuto nemovitou věc zákonné předkupní právo. Tyto stavby jiných vlastníků nejsou předmětem navrhované dražby. Nelze přesně určit, zda se na předmětu veřejné dražby nachází jedna nebo více nezapsaných staveb jiných vlastníků.
- Přístup k nemovité věci je z komunikace Palouk. Nemovitá věc, resp. pozemky p.č. 64/7, p.č. 301/90 v k.ú. Nový Lískovec, jsou svažité, situovány nad terénem komunikace Palouk, dotčeny rozsáhlou neudržovanou zelení a stávajícími nezapsanými stavbami.
- Nemovitá věc, která je předmětem dražby, se převádí ve stavu, ve kterém se bude nacházet v době uzavření kupní smlouvy příklepem dle dražebního zákona, se kterým se měl možnost účastník dražby seznámit při její prohlídce.

Platný Územní plán města Brna (dále jen „ÚPmB“):

- Dle ÚPmB spadají pozemky p.č. 64/7 a p.č. 301/90 k.ú. Nový Lískovec do ploch stabilizovaných, ploch BU – Bydlení všeobecné, struktura zástavby – rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-10 m, zóna se shodným charakterem Z3.20 Nový Lískovec.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **968 000 Kč**

Vyvolávací cena je stanovena SMB jako cena obvyklá na základě cenového návrhu Majetkového odboru MMB ze dne 13.4.2026.

- Minimální příhoz: **25 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 45 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Úhrada ceny vydražitelem
Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen doplatit ve lhůtě stanovené výše na účet
123-9020040297/0100 vedený u Komerční banky, a.s. s **variabilním symbolem 6326174958** a **specifickým symbolem rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO" vydražitele u právnické osoby**.
Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

Neuhrazení ceny vydražitelem
Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.
Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.
Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem
Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.
Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.
Písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem vyhotoví dražebník ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 96 800 Kč.

Složení dražební jistoty
Dražební jistotu lze složit pouze bankovním převodem na účet dražebníka.
Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí ve lhůtě 1 pracovní den před konáním dražby.
Číslo účtu pro složení dražební jistoty 123-9020040297/0100 vedený u Komerční banky, a.s. s **variabilním symbolem 6326174958.**
Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele

Složením dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka účastník bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) na dražebním portále.

Vrácení dražební jistoty
Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kalendářních dnů od konání dražby.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **19. 11. 2026 14:10**
  Prohlídka se bude konat na adrese **Palouk 53/13, 63400, Brno**

Sraz účastníků prohlídky: před domem na ul. Palouk 13.
Pozemek není přístupný z důvodu oplocení a pronájmu, prohlídka proběhne pouze z veřejně dostupného místa. Předmět dražby je možné si prohlédnout i samostatně.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Podmínky pro účast ve veřejné dražbě:
Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dražby dle instrukcí uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsaných ve Všeobecných obchodních podmínkách a Nápovědě na adrese www.drazby-brno.cz a úhrada dražební jistoty.

Registrace
Zájemce o účast v dražbě se registruje na portálu www.drazby-brno.cz, a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétní dražbě musí registrovaný uživatel portálu www.drazby-brno.cz podat přihlášku ke konkrétní dražbě.
Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále drazby-brno.cz u konkrétní dražby a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou a podá přihlášku. Tuto přihlášku dražebník schválí pouze za předpokladu, že ověří zájemcovu totožnost a zájemce uhradí dražební jistotu.

Ověření totožnosti
K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti" uveřejněný na portále www.drazby-brno.cz.
Zájemce o účast v dražbě je povinen zaslat dražebníkovi formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky dražebníka 9daich5. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení účastníka dražby v konkrétní elektronické dražbě.
V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.drazby-brno.cz zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.
Podrobné informace jsou uvedeny na webu dražebníka www.drazby-brno.cz

Způsob elektronické dražby
Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb. zákon o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „ZVD") na adrese www.drazby-brno.cz.
Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.drazby-brno.cz, povinen uhradit dražební jistotu v souladu s touto dražební vyhláškou.
Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.drazby-brno.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit nabídky.
Účastí v dražbě účastník potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této dražební vyhlášky, stejně jako se Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.drazby-brno.cz.
Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.drazby-brno.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci, kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit nabídky (příhozy).
Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.drazby-brno.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Průběh dražby
Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz.
Účastníci dražby činí po vyzvání své nabídky (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku příhozu (v Kč) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko "*Přihodit*".
Účastníci mohou činit nabídky (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými příhozy vázáni, učiněný příhoz nelze vzít zpět. Účastníci nemohou učinit stejný příhoz. Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.

Předkupní právo
Předkupník, který je účastníkem veřejné dražby, může podat nabídku ve stejné výši, které dosahuje již podaná nabídka jiného účastníka veřejné dražby. Podá-li předkupník nabídku ve stejné výši jako účastník veřejné dražby, kterému by jinak měl být udělen příklep, udělí se příklep předkupníkovi. Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne se losem, komu z nich se příklep udělí.

Kontrola dostupnosti
V průběhu lhůty pro podávání nabídek kontroluje třetí osoba dostupnost internetové stránky, kde elektronická dražba probíhá. Vyplyne-li z kontroly dostupnosti, že došlo k omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující nepřetržitě 1 minutu, je dražebník povinen prodloužit lhůtu pro podávání nabídek nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému a zároveň jej dražebník odešle každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

Ukončení dražby
Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.
Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit nabídky v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby příhoz těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takovou nabídku brán zřetel, příhoz nebude platný.
V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.
Učiněnou nabídkou je účastník elektronické dražby vázán.
Udělením příklepu je dražba skončena.
Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší nabídku, na jejímž základě mu licitátor udělil příklep.

Protokol o vydražení
Protokol o vydražení dle § 23 ZVD vyhotoví dražebník na žádost vydražitele a předá jen vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně – koruna česká.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://www.drazby-brno.cz/clanek/napoveda.html

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.
Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovité věci jako předmětu dražby do katastru nemovitostí. O předání předmětu dražby bude sepsán předávací protokol.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.
Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Dne 4. 11. 2026

Dražebník Ing. Petra Vítková Digitálně podepsal Ing. Petra Vítková Datum: 2026.11.04 13:58:50 +01'00'

.....

Ing. Petra Vítková
Realitní společnost města Brna a.s.