

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu pozemků ze dne 20. 11. 2017

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Tišnov, zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem
se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19
IČ: 00282707
DIČ: CZ00282707
jako propachtovatel

a

ZD Březina, zemědělské družstvo, zastoupené Ing. Markem Vermousem, předsedou představenstva a Pavlem Jebáčkem, místopředsedou představenstva
se sídlem Březina 87, PSČ 666 01
IČ: 13692852
DIČ: CZ13692852
jako pachtýř

t a k t o :

I.

1. Město Tišnov jako propachtovatel a ZD Březina zemědělské družstvo jako pachtýř uzavřeli dne 20. 11. 2017 smlouvu o pachtu pozemků v k.ú. Tišnov.
2. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že s účinností od 1. 1. 2020 se cena pachtu sjednává dohodou ve výši 46.970 + DPH ročně.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o pachtu pozemků ze dne 20. 11. 2017 zůstávají beze změny.

III.

1. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke smlouvě o pachtu pozemků bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 33/2019 konané dne 18. 12. 2019, usnesením č. RM/6933/2019.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, z nichž každý účastník tohoto dodatku obdrží po jednom vyhotovení.

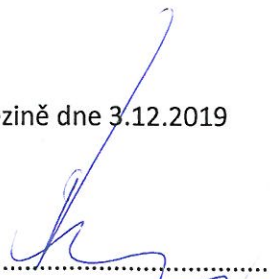
V Tišnově dne 19. 12. 2019



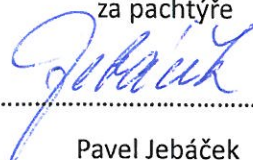
Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnov
za propachtovatele



V Březině dne 3.12.2019



Ing. Marek Vermousek
předseda představenstva
za pachtýře



Pavel Jebáček
místopředseda představenstva
za pachtýře

ZD BŘEZINA
Sídlo Březina 87, PSČ 666 01
tel.: 549 418 630
DIČ: CZ13692852

Dodatek č. 2 **ke smlouvě o pachtu pozemků ze dne 20. 11. 2017**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Tišnov, zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem
se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19
IČ: 00282707
DIČ: CZ00282707
jako propachtovatel

a

ZD Březina, zemědělské družstvo, zastoupené Ing. Markem Vermouskem, předsedou představenstva a Pavlem Jebáčkem, místopředsedou představenstva
se sídlem Březina 87, PSČ 666 01
IČ: 13692852
DIČ: CZ13692852
jako pachtýř

t a k t o :

I.

1. Město Tišnov jako propachtovatel a ZD Březina zemědělské družstvo jako pachtýř uzavřeli dne 20. 11. 2017 Smlouvu o pachtu pozemků v k.ú. Tišnov, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2019.
2. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že s účinností od 1. 1. 2022 je předmětem pachtu také pozemek v k.ú. Tišnov parc.č. 2580/20 o výměře 1.721 m². Se stejnou účinností přestává být předmětem pachtu pozemek parc.č. 2580/57 o výměře 929 m².
3. Pachtovné se v souvislosti se změnou výměry předmětu pachtu stanovuje v celkové výši 47.248 Kč + DPH ročně.
4. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že pachtýř uhradí za užívání pozemku v k.ú. Tišnov parc.č. 2580/20 v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2021 náhradu za užívání pozemku bez právního titulu ve výši 1.635 Kč nejpozději do 31. 12. 2021 na účet propachtovatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Brno – venkov, č.ú. 19-1425621/0100 na základě faktury s termínem splatnosti 14 dnů od data doručení této faktury pachtýři.
5. Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na doplnění čl. IV. Smlouvy o pachtu pozemků, ve znění Dodatku č. 1, o odstavec 3., který zní takto:

Propachtovatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace, a to vždy k datu 1.1., nejdříve však od 1. 1. 2022. Propachtovatel zašle pachtýři písemné oznámení o zvýšení pachtovného. Pachtýř se zavazuje hradit zvýšené pachtovné od splátky následující po přijetí písemného oznámení propachtovatele o zvýšení pachtovného. Míra inflace je vyjádřena v procentech a pro účely této Smlouvy o pachtu pozemku se jí rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený každoročně Českým statistickým úřadem za předchozí rok.

II.

Ostatní ujednání Smlouvy o pachtu pozemků ze dne 20. 11. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2019, zůstávají beze změny.

III.

1. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o pachtu pozemků bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 24/2021 konané dne 10. 11. 2021, usnesením č. RM/15/24/2021. Záměr propachtovat pozemek parc.č. 2580/20 a záměr změnit Smlouvu o pachtu pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce v době od 20. 10. 2021 do 10. 11. 2021 včetně.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, z nichž každý účastník tohoto dodatku obdrží po jednom vyhotovení.

V Tišnově dne 15. 11. 2021



Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnov
za propachtovatele



Ing. Marek Vermousek
předseda představenstva
za pachtýře



Pavel Jebáček
místopředseda představenstva
za pachtýře

ZD BŘEZINÁ
Sídlo Březina 87, PSČ 666 01
tel.: 549 418 630
DIČ: CZ13692852

Dodatek č. 3 ke smlouvě o pachtu pozemků ze dne 20. 11. 2017

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Tišnov, zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem
se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19
IČ: 00282707
DIČ: CZ00282707
jako propachtovatel

a

ZD Březina, zemědělské družstvo, zastoupené Ing. Markem Vermouskem, předsedou představenstva a Pavlem Jebáčkem, místopředsedou představenstva
se sídlem Březina 87, PSČ 666 01
IČ: 13692852
DIČ: CZ13692852
jako pachtýř

t a k t o :

I.

1. Město Tišnov jako propachtovatel a ZD Březina zemědělské družstvo jako pachtýř uzavřeli dne 20. 11. 2017 Smlouvu o pachtu pozemků v k. ú. Tišnov, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2019 a Dodatku č. 2 ze dne 15. 11. 2021.
2. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že s účinností od 1. 9. 2023 jsou předmětem pachtu také pozemky v k. ú. Tišnov parc. č. 2580/21 o výměře 1.636 m², parc. č. 2580/22 o výměře 1.750 m², parc. č. 2580/23 o výměře 1.808 m² a parc. č. 2580/24 o výměře 799 m².
3. Pachtovné se v souvislosti se změnou výměry předmětu pachtu stanovuje v celkové výši **49.345 Kč** (slovy: **čtyřicet devět tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých**) + DPH ročně, přičemž propachtovatel je oprávněn od 1. 1. 2023 každoročně jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace.
4. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že pachtýř uhradí za užívání pozemků uvedených v odst. 2. tohoto článku v období od 11. 7. 2023 do 31. 8. 2023 náhradu za užívání pozemku bez právního titulu. Pachtovné **za rok 2023**, po uplatnění práva propachtovatele zvýšit pachtovné o míru inflace, **tak činí částku ve výši 55.533 Kč** (slovy: **padesát pět tisíc pět set třicet tři koruny české**) + DPH. Tuto částku uhradí pachtýř nejpozději do 31. 12. 2023 na účet propachtovatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Brno – venkov, č.ú. 19-1425621/0100 na základě faktury s termínem splatnosti 14 dnů od data doručení této faktury pachtýři.

II.

Ostatní ujednání Smlouvy o pachtu pozemků ze dne 20. 11. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2019 a Dodatku č. 2 ze dne 15. 11. 2021, zůstávají beze změny.

III.

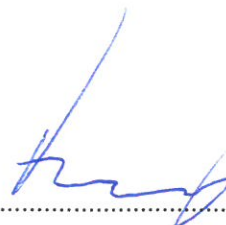
1. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o pachtu pozemků bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 20/2023 konané dne 30. 8. 2023, usnesením č. RM/31/20/2023. Záměr propachtovat pozemky uvedené v čl. I, odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce v době od 9. 8. 2023 do 30. 8. 2023 včetně.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, z nichž každý účastník tohoto dodatku obdrží po jednom vyhotovení.

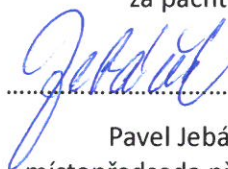
V Tišnově dne 1. 9. 2023



Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnov
za propachtovatele



Ing. Marek Vermousek
předseda představenstva
za pachtýře



Pavel Jebáček
místopředseda představenstva
za pachtýře

ED BŘEZINA
Sídlo Březina 87, PSČ 666 01
tel.: 549 418 630
DIC: CZ135J2352