



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001067

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 6326173634

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: Realitní společnost města Brna a.s.
IČO 07379161, se sídlem Panská 361/13, 60200, Brno
Zastupující osoba: Ing. Petra Vítková
Kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel. 732225222, hradilova@rsmb.cz
- 1.2. Navrhovatel: Statutární město Brno
IČO 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 60200, Brno
Územní samosprávný celek

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.drazby-brno.cz/>

- Zahájení dražby: 1. 10. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 1. 10. 2026 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Dům ul. Lipová 31, Brno, vč. pozemků k.ú. Pisárky“, je soubor věcí:

- Pozemek parc. č. 404, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 645 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Pisárky, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
Součástí pozemku je stavba: Budova č. 242/31, budova s číslem popisným v části obce Pisárky, využívána jako rodinný dům.

- **Pozemek parc. č. 403/1, zahrada o výměře 1 057 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Pisárky, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- **Pozemek parc. č. 403/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 1001 pro katastrální území Pisárky, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Pisárky, využívána jako garáž.**
- **Pozemek parc. č. 403/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Pisárky, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Pisárky, využívána jako garáž.**

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby jsou nemovité věci a jejich příslušenství ve vlastnictví SMB:

- pozemek p.č. 403/1 zahrada o výměře 1057 m²,
- pozemek p.č. 403/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek p.č. 403/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek p.č. 404 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 645 m² jehož součástí je stavba – budova Lipová č.or. 31/ č.p. 242, způsob využití rodinný dům,

vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, k.ú. Pisárky, obec Brno.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Nemovitá věc je zatížena následujícími omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou:

- nájem nebytového prostoru v budově Lipová č.or. 31/ č.p. 242, v 1. PP o výměře 21,54 m² a tepelného zařízení (plynová kotelna) a to společnosti Teplárny Brno, a.s. na základě dodatku č. 18 smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí nemovitých č. P/11/563 ze dne 3.1.2012, v platném znění,
- nájem pozemku p.č. 403/1 v k.ú. Pisárky fyzické osobě na základě smlouvy o nájmu nemovitosti č.j. OS/01/2003/Vik ze dne 22.1.2003 jako užitková a okrasná zahrada na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou k 1. říjnu běžného roku za nájemné ve výši 1.194 Kč/rok se sjednanou inflační doložkou. Uhrazené nájemné činilo v roce 2026 částku 2195 Kč.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

- Na pozemcích o celkové výměře 1753 m² se nachází hlavní stavba, třípodlažní samostatně stojící zděná budova, s plochou střechou, s dvěma terasami, která byla postavena dle dostupných údajů v letech 1926-27.
- Pozemek p.č. 404 v k.ú. Pisárky, na kterém se hlavní stavba nalézá, je přibližně obdélníkového mírně zalomeného tvaru s reprezentativní šířkou v uliční frontě (41m), pozemek je ve dvou výškových úrovních, přičemž v přední části se nalézá uliční oplocení s bránou a brankou, předzahrádka, visutý vstup do 1. NP domu, při západní hranici pozemku je zpevněný vjezd na pozemek s navazující zpevněnou plochou dvora, kde jsou dvě vedle sebe stojící jednopodlažní zděné garáže na pozemcích p.č. 403/4, 403/5 oba v k.ú. Pisárky, otevřený přístřešek a polootevřený přístřešek. Na dům navazuje průběžná terasa přes jižní fasádu domu a zahrada lichoběžníkového tvaru. V jihovýchodním rohu parcely p.č. 403/1 v k.ú. Pisárky se nalézá dřevěná zahradní besídka bez čp., malé zahradní jezírko, ovocné a okrasné porosty. Venkovními úpravami jsou venkovní schodiště, zpevněné plochy, opěrné zdi apod., dále domovní přípojky, šachty, oplocení, uliční brána a branka.

HLAVNÍ STAVBA: objekt č.p.242, který je součástí pozemku p.č. 404

- Původní stavba pro bydlení, třípodlažní vila, s dvěma terasami a vestavěnou garáží, ve funkcionalistickém stylu, byla rozhodnutím ObNV Brno 1 z ledna 1974 rozsáhlými stavebními úpravami zejména veškerých interiérů a části fasád změněna na „hygienickou buňku pečovatelské služby“. V katastru nemovitostí zůstal uveden původní účel stavby, tj. rodinný dům. Rekonstrukce změnila vnitřní dispozici rozčleněním původních prostor na malé místnosti, které jsou vybaveny umyvadly, záchody a vanami pro účely nového využití, které jsou v současné době již nefunkční, jak z hlediska provozního, tak z hlediska současného standardu. Vytápění, vnitřní rozvody, el. instalace částečně funkční, ale převážně staršího provedení.
- Hlavní budova má zhoršený technický stav, bylo zjištěno zatékání do stropu 2.NP.
- Průkaz energetické náročnosti budovy Lipová 242/31, 602 00 Brno byl zpracován energetickým specialistou PKV BUILD s.r.o. dne 5.6.2025, kdy klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů je G – mimořádně nevhodná.

Dispozice a způsob využití:

- Po zásadní rekonstrukci stavby v r.1975 byl vestavěn osobní výtah se strojovnou na střeše, původní dispozice však byly devalvovány celkovou rekonstrukcí, přičemž výčet místností a jejich účel je uveden v původní technické zprávě, tj. Projektovém úkolu vypracovaném VÚT – BRNO z XII/1974. Jednalo se o zásah do původní stavební dispozice, který byl poplatný tehdy novému účelu využití, v současné době jde o zastaralou a obtížně využitelnou dispozici.

Konstrukce a vybavení:

- Základové pasy s částečnými izolacemi, svislé nosné konstrukce zděné, stropy s vodorovnými podhledy, střecha plochá, krytina živičná lepenka, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, vnitřní povrchy vápenné omítky, vnější vápenocementové, vnitřní obklady keramické zejména v soc. zařízeních – koupelnách, WC a v kuchyňkách, schody železobetonové s povrchem PVC, dveře vstupní plastové, vnitřní náplňové a prosklené, vrata garážová staršího typu, okna původní dřevěná, povrchy podlah dlažby, PVC, mazaniny, vytápění centrální – radiátory z domovní kotelny, elektroinstalace zavedena

s rozvaděči staršího typu,bleskosvod, vnitřní rozvody studené a teplé vody, vnitřní kanalizace, plynovod, vybavení kuchyní základní, vnitřní hygienické vybavení – sprchy, vany, WC, umyvadla v nadstandardním rozsahu, osobní výtah do třech podlaží, mříže na oknech zejména v suterénu.

POZEMKY

- Jedná se o pozemky v exkluzivní a jedinečné poloze města Brna, zejména pro bydlení. Pozemky mají nadstandardní výměru 1753 m², šířka v uliční frontě 41 m umožňuje kvalitní využití pozemků. Pozemky jsou vhodného tvaru, se zahradou v rovině. Pozemky disponují značnou výměrou zastavěné plochy, celkem 696 m², což je předpokladem případného vhodného stavebního rozvoje. Pozemky mají velmi dobrou orientaci ke světovým stranám a bezproblémový přístup a příjezd.
- Předmětné pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna převážně součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití BU – bydlení všeobecné, struktura zástavby – rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-10 m.
- Na statutární město Brno se v roce 2024 a následně v roce 2025 obrátili právní zástupci, zastupující dědice po původní vlastníci nemovité věci, a zpochybnili vlastnické právo statutárního města Brna nemovité věci s tvrzením, že aktuální stav zápisu v katastru nemovitostí je v rozporu s právním stavem (tzv. právní realitou), kdy skutečnými vlastníky nemovité věci by měli být dědicové původní vlastníce.
- Dne 9.12.2024 bylo vypracováno právní stanovisko ve věci posouzení zpochybnění vlastnického práva SMB k nemovité věci, resp. nemovitým věcem, Mgr. Janem Burdychem, advokátem. Dle závěrů tohoto právního stanoviska jsou minimální šance dědiců po původní vlastníci domoci se určení, že nemovité věci byly ke dni úmrtí původní vlastníce jejím vlastnictvím, jež by posléze otevíraly cestu k dodatečnému projednání dědictví po její osobě a potvrzení toho, že aktuálními vlastníky nemovitých věcí jsou dědicové. I kdyby se dodatečného potvrzení jejich vlastnictví domohli, byla by ze strany statutárního města Brna námitka mimořádného vydržení nemovitých věcí nejpozději k roku 2022, proti níž by dědicové původní vlastníce neměli jak brojit.
- Dne 11.12. 2025 vydal Městský soud v Brně pod sp.zn. 94 Nc 21/2025-63 předběžné opatření, kterým bylo statutárnímu městu Brnu uloženo nenakládat s předmětem dražby a bezodkladně požádat společnost Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno o upuštění od veřejné dražby nemovitých věcí tvořících předmět dražby. Z tohoto důvodu bylo od dražby nemovitých věcí, která se měla konat 16.12.2026, upuštěno.
- Fyzická osoba (domnělý dědic po původní vlastníci nemovité věci, v právním zastoupení), jako žalobce podala vůči statutárnímu městu Brnu jako žalovanému dne 2.1.2026 žalobu o určení vlastnictví výše uvedených nemovitých věcí tvořících předmět dražby, vedenou pod sp.zn. 16 C 4/2026.
- Na základě odvolání, podaného vůči výše uvedenému předběžnému opatření rozhodl Krajský soud v Brně dne 26.2.2026, pod sp.zn. 70 Co 36/2026-88 tak, že předběžné opatření, kterým bylo statutárnímu městu Brnu uloženo nenakládat jakkoliv s jeho vlastnickým právem na výše uvedených nemovitých věcech, zamítá.

Poznámka spornosti na LV č.10001

- Dne 1.6.2026 byla na příslušném LV č.10001, v části D listu vlastnictví, k předmětu dražby vyznačena poznámka spornosti, oprávnění pro fyzickou osobu, povinnost k parcelám: 403/1, 403/4, 403/5, 404 vše v k.ú. Pisárky na základě žádosti o zápis poznámky spornosti zápisu ze dne 4.5.2026, právní účinky zápisu k okamžiku 4.5.2026, 15:13:15. Zápis proveden dne 1.6.2026.
- *Pozn. Poznámka spornosti se využívá v případech, kdy vlastnictví nemovité věci se domáhá někdo jiný, než zapsaný vlastník nemovitosti. Prostřednictvím poznámky se zapisují významné skutečnosti týkající se*

evidované nemovité věci nebo v katastru zapsaných vlastníků a jiných oprávněných osob. Dané skutečnosti však nemají vliv na vznik, změnu nebo zánik práva. Poznámka má spíše informativní charakter. Upozorňuje na skutečnost, že je daná nemovitá věc předmětem soudního sporu. Od okamžiku, kdy je poznámka spornosti zápisu (rozepře či spornosti) zapsána, nikdo se nemůže vymlouvat na neznalost takového zápisu a od okamžiku, kdy je poznámka spornosti zapsána, se má za to, že všichni vědí, že existuje spor ohledně věcného práva k nemovité věci.

Pokud je řízení, o kterém se zapisuje poznámka spornosti, řízením o předběžné otázce ve vkladovém řízení, vkladové řízení se nepřerušuje. O vkladu tak lze meritorně rozhodnout bez ohledu na vyznačenou poznámku spornosti.

Vyhoví-li soud žalobě, o které je zapsána poznámka spornosti, vymaže katastrální úřad všechny zápisy, vůči nimž poznámka spornosti působí.

Pro zájemce na vyžádání jsou k dispozici další následující podklady k předmětné dražbě:

- Právní stanovisko Mgr. Burdycha ze dne 9.12.2024
- Usnesení Městského soudu v Brně ze dne 11.12.2025 o vydání předběžného opatření (94 Nc 21/2025-63)
- Odvolání SMB proti předběžnému opatření ze dne 19.12.2025
- Žaloba o určení vlastnictví k předmětu dražby ze dne 2.1.2026 (16 C 4/2026)
- Usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 26.2.2026 o zamítnutí předběžného opatření (70 Co 36/2026-88)
- Vyjádření SMB k určovací žalobě.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **31 200 000 Kč**
- Obvyklá cena: **31 200 000 Kč**

Vyvolávací cena je stanovena SMB jako cena obvyklá na základě cenového návrhu Majetkového odboru MMB ze dne 10.4.2026.

- Minimální příhoz: **50 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 45 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Úhrada ceny vydražitelem

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen doplatit ve lhůtě stanovené výše. **Doplatek se skládá bankovním převodem na účet dražebníka 131-1404480287/0100 vedený u Komerční banky, a.s. s variabilním symbolem 6326173634 a specifickým symbolem rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO“ vydražitele u právnické osoby.** Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

Neuhrazení ceny vydražitelem

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

Písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem vyhotoví dražebník ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 3 000 000 Kč.

Složení dražební jistoty

Dražební jistotu lze složit pouze bankovním převodem na účet dražebníka.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí ve lhůtě 1 pracovní den před konáním dražby.

Číslo účtu dražebníka pro složení dražební jistoty: 131-1404480287/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

Variabilní symbol: 6326173634

Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele

Složením dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka účastník bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) na dražebním portále.

Vrácení dražební jistoty

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kalendářních dnů od konání dražby.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **3. 9. 2026 10:00**
Prohlídka se bude konat na adrese **Lipová 242/31, 60200, Brno**
- **17. 9. 2026 14:00**
Prohlídka se bude konat na adrese **Lipová 242/31, 60200, Brno**

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů pověřené osoby, zapsat se do seznamu účastníků prohlídky.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Podmínky pro účast ve veřejné dražbě:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dražby dle instrukcí uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych ve Všeobecných obchodních podmínkách a Nápovědě na adrese www.drazby-brno.cz a úhrada dražební jistoty.

Registrace

Zájemce o účast v dražbě se registruje na portálu www.drazby-brno.cz, a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétní dražbě musí registrovaný uživatel portálu www.drazby-brno.cz podat přihlášku ke konkrétní dražbě.

Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále drazby-brno.cz u konkrétní dražby a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou a podá přihlášku. Tuto přihlášku dražebník schválí pouze za předpokladu, že ověří zájemcovu totožnost a zájemce uhradí dražební jistotu.

Ověření totožnosti

K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti“ uveřejněný na portále www.drazby-brno.cz.

Zájemce o účast v dražbě je povinen zaslat dražebníkovi formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky dražebníka 9daich5. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení účastníka dražby v konkrétní elektronické dražbě.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.drazby-brno.cz zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.

Podrobné informace jsou uvedeny na webu dražebníka www.drazby-brno.cz

Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb. zákon o veřejných dražbách (dále jen „ZVD“) na adrese www.drazby-brno.cz.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.drazby-brno.cz, povinen uhradit dražební jistotu v souladu s touto dražební vyhláškou.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.drazby-brno.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit nabídky.

Účastí v dražbě účastník potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této dražební vyhlášky, stejně jako se Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.drazby-brno.cz.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.drazby-brno.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci, kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit nabídky (příhozy).

Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.drazby-brno.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Průběh dražby

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání své nabídky (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku příhozu (v Kč) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko "Přihodit".

Účastníci mohou činit nabídky (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými příhozy vázáni, učiněný příhoz nelze vzít zpět. Účastníci nemohou učinit stejný příhoz. Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.

Kontrola dostupnosti

V průběhu lhůty pro podávání nabídek kontroluje třetí osoba dostupnost internetové stránky, kde elektronická dražba probíhá. Vyplyne-li z kontroly dostupnosti, že došlo k omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující nepřetržitě 1 minutu, je dražebník povinen prodloužit lhůtu pro podávání nabídek nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému a zároveň jej dražebník odešle každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

Ukončení dražby

Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit nabídky v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby příhoz těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takovou nabídku brán zřetel, příhoz nebude platný.

V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněnou nabídkou je účastník elektronické dražby vázán.

Udělením příklepu je dražba skončena.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší nabídku, na jejímž základě mu licitátor udělil příklep.

Protokol o vydražení

Protokol o vydražení dle § 23 ZVD vyhotoví dražebník na žádost vydražitele a předá jej vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně – koruna česká.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.drazby-brno.cz/clanek/napoveda.html>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitelé vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy se navrhovatel dozví o provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovité věci jako předmětu dražby do katastru nemovitostí. O předání předmětu dražby bude sepsán předávací protokol.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Daňové aspekty a poplatky

Dodání předmětu dražby je osvobozeno do DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Dne 14. 8. 2026

Dražebník

.....

Ing. Petra Vítková

Realitní společnost města Brna a.s.