CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000446

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 6326171395

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

Realitní společnost města Brna a.s.
IČO 07379161, se sídlem Panská 361/13, 60200, Brno
Zastupující osoba: Ing. Petra Vítková
Kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel. 732225222, hradilova@rsmb.cz

1.2. Navrhovatel:

Statutární město Brno
IČO 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 60200, Brno
Územní samosprávný celek

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://www.drazby-brno.cz/drazba/229/bytovy-dum-uvoz-14-brno-192.html

- Zahájení dražby: **3. 6. 2026 10:00**
- Ukončení dražby: **3. 6. 2026 10:30**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem **„Bytový dům, Úvoz 14, Brno", je soubor věcí:**

- **Pozemek parc. č. 39, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 346 m², ** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
  Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 517/14, bytový dům v části obce Staré Brno, využívána jako objekt k bydlení.**

- **Pozemek parc. č. 37, zahrada o výměře 438 m²,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

- Předmětná stavba bytového domu na adrese Úvoz 517/14 se nachází ve spodní části ulice po pravé straně od Mendlova náměstí. Na levé straně přiléhá k sousednímu bytovému domu na pozemku SMB. Po jeho pravé straně se nachází oplocená zpevněná parkovací plocha podél ul. Sladová s přístupem z této ulice. Zastavěný pozemek SMB je oddělen od této plochy štítovou zdí a podélnou vysokou zdí, která zároveň plní funkci opěrné zdi v terénním převýšení.
- Pozemek p. č. 39 v k. ú. Staré Brno, na kterém se stavba BD v části nachází, je situován podélně východním směrem do svažitého terénu a navazuje kolmo na pozemek p. č. 37 (zahrada) ve vlastnictví SMB.
- Jedná se o zděný pavlačový třípodlažní nyní polořadový koncový bytový dům vybudovaný pravděpodobně v I. polovině 20. století. Hlavní stavba je v půdorysu ve tvaru L. Zastavěná plocha celé stavby je cca 120 m2 a je soustředěna převážně podél delší strany pozemku (dvorní část) sousedící s vedlejší stavbou na pozemku p. č. 40 (vlastnictví SMB).
- Stavba je vyklizena, trvale uzamčena a není nijak dlouhodobě užívána. V důsledku toho jsou všechny stavby nacházející se na tomto pozemku celkově ve velmi špatném technickém stavu a dlouhodobě chátrají. Fasáda a okna jsou značně opotřebované. Střešní krytina, vč. převážné části krovů byla měněna cca v roce 2010, vč. podbití, v uliční části je sedlová a na dvorní části pultová. Dům a opěrná zeď vykazují místy trhliny a opadanou omítku. Pavlače domu ve dvorní části nemusí být příliš bezpečné.
- Dle celkového stavu lze předpokládat demolici stavby.

Využití pozemků dle platného ÚPmB:

- Pozemek p. č. 39 (částečně zastavěný) i pozemek p. č. 37 (zahrada), oba v k. ú. Staré Brno, jsou součástí stabilizované plochy SU.K4, smíšené obytné všeobecné, kompaktní, výšková úroveň zástavby 9 - 22 m.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Nemovitá věc není zatížena omezeními vlastnického práva.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

- Hlavní vstup do domu je z ulice Úvoz levým vchodem. Pravý vchod je do původně nebytového prostoru v I. NP. Celkem je v BD 6 původně bytových jednotek situovaných ve II. a III. NP se vstupy z pavlačí. V současné době jsou všechny jednotky prázdné.
  Přístup do pater je přes pravotočivé schodiště situované na konci chodby. Vedle schodiště se nachází vstup do dvora. Ve dvoře byly prostory využívané jako sklepní kóje k uskladnění věcí, a to v prostorách přízemí zchátralé dvorní dvoupodlažní stavby ve tvaru L, která je přístupná i z pavlače II. NP hlavní stavby. Tato dvorní menší stavba plní funkci opěrné zdi terénního převýšení a s hlavní stavbou utváří uzavřený malý dvorní prostor.
- Hlavní stavba (BD): Uliční část o třech nadzemních podlažích není podsklepena. Kolmo navazuje nepodsklepená dvorní část BD, která je v části postupně vklíněna do svažitého terénu. Přízemní prostor v této části stavby byl původně užíván k bytovým účelům. Ve II. NP uliční části se nachází dva bývalé byty a pavlačové WC a jeden bývalý byt ve dvorní části hlavní stavby. Po pavlači vedoucí po obvodu se dá vstoupit do prostor II. NP dvoupodlažní menší dvorní zchátralé stavby tvaru L, která zároveň tvoří opěrnou zeď zahrady přístupné až z pavlače III. NP. Ve III. NP je jeden byt, vstup na půdu a pavlačové WC. Vstup do zahrady vede po chodníku na rostlém terénu podél bývalého bytu, kam se částečně propadl strop. Dál je pak možné se dostat po levotočivém venkovním schodišti podél jednopodlažní venkovní další drobné stavby do nejvyšší části zahrady po schodech nacházející se cca v úrovni III. NP. Odtud je možný přístup do půdního prostoru dvorní části s pultovou střechou a do zahrady na pozemku p. č. 37.
- Zahrada na pozemku p. č. 39: Nejvyšší část pozemku (zahrádky) za drobnou dvorní stavbou je téměř v úrovni vedlejšího pozemku p. č. 37 v k. ú. Staré Brno, na nějž nebyl možný přístup, protože byl užíván se sousedním pozemkem a stavbou třetí osoby. Oba dražené pozemky odděluje zídka a staré oplocení, které již může být v době dražby demontováno. Dál vpravo je tento pozemek (zahrada) ukončen vysokou opěrnou zdí s oplocením, která řeší velké výškové převýšení ve směru nad sousedními pozemky (parkoviště) patřící společnosti PDcz byty beta s.r.o. V této části se nachází bývalé oplocení pro drůbež a staré keře.
- Dvorek: Ve spodní části pozemku, jak bylo popsáno, navazuje na dvorní část stavby BD dvoupodlažní nebytový objekt ve tvaru L s pultovou střechou o zastavěné ploše cca 17 m2, o jejíž celou zadní stěnu se opírá až po střechu v mírném svahu terén, který je postupně ve vyšší úrovni než III. NP stavby BD a navazuje na pozemek p. č. 37 v k. ú. Staré Brno (zahrádka). Oddělený prostor mezi stavbou BD a touto dvoupodlažní stavbou tak tvoří malý zpevněný dvorek*,* který je situován už v úrovni I. NP stavby BD. Tato část je poněkud tmavá a zavlhlá a je přístupná pouze z chodby v uliční části stavby BD.
  Část pozemku užívaná jako zahrádka za touto dvorní dvoupodlažní stavbou je přístupná z pavlače III. NP dvorní části stavby BD. Zahrádka dál navazuje podél opěrné zdi na další samostatnou zahradní přízemní drobnou stavbu, za kterou je menší prostor zahrady na p. č. 39 přístupný po úzkých točitých schodech podél zdi. Pozemek končí v úrovni zídky pozemku p. č. 37 (předmět dražby). Na zahrádce je ovocný strom, nálety a zbytky záhonků jsou zarostlé. Tato drobná stavba se třemi malými místnostmi, každá se samostatným vchodem s přístupy ze zahrady, byla původně zřejmě určena k nebytovým účelům (sklad, dílna).
- Opěrná zeď: Z jižní strany pozemku p. č. 39 v k. ú. Staré Brno podél parkoviště při ul. Sladová je výrazná výšková opěrná zeď stojící na pozemku p. č. 39, tudíž je jeho součástí. Technický stav se zdá být dobrý, jen v částech, kde zřejmě dříve byla zemina vedlejšího pozemku třetí osoby, není omítka celistvá a na koruně zdi je oplechování částečně odtrženo a nechrání tak proti povětrnostním vlivům. Tato zeď navazuje na opěrnou zeď podél pozemku p. č. 37 v k. ú. Staré Brno a pozemku p.č. 21 (FO), která zajišťuje stabilitu terénu s velkým převýšení.

- Pozemek p. č. 37: pozemek je obdélníkového tvaru a navazuje na zastavěný pozemek p. č. 39. Pozemky historicky oddělovalo drátěné oplocení, jehož část vede dál po opěrné zdí, kde navazuje na laťkový plot a pevný plot. Opěrná zeď podél pozemku navazuje na sousední pozemek ve vlastnictví právnické osoby, kde se nyní nachází parkoviště. Opěrná zeď je ve velkém výškovém přesahu.
- Pozemek byl dlouhodobě využíván jako udržovaná v části zatravněná zahrada se záhony společně s objektem bydlení na adrese Sladová 461/1a stojícím na pozemku p. č. 22, ke kterému byl celý pozemek připlocen. Pozemek není v jedné rovině, ale je s různými převýšeními, nízkými zídkami a schody. Nachází se na něm dva stromy a keře a záhonky. Pozemek p. č. 37 byl dosud přístupný pouze přes pozemek p. č. 22 v k. ú. Staré Brno (FO).
- Smluvní vztahy: Na užívání staveb a pozemků není uzavřena žádná smlouva. Na pozemku p. č. 37 se nevyskytují žádné stavby zapsané v KN. Nachází se starý přístřešek neznámého vlastníka, který dle sdělení je historicky na pozemku umístěn. Na pozemku jsou též drobné terénní úpravy.
- Za účelem propojení obou pozemků byl pozemek geodeticky zaměřen a po společné hranici mezi pozemky p. č. 37 (SMB) a p. č. 21 a p. č. 22 (oba vlastní FO) bylo umístěno nové oplocení, které je součástí pozemku p. č. 37.
- Inženýrské sítě: Dle Digitální technické mapy města Brna a dle vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou k objektu na pozemku p. č. 39 v k. ú. Staré Brno vedeny přípojky pitné vody, kanalizace, plynu i SEK.
- **Technický stav:**
  Celkově je objekt ve velmi špatném, místy až havarijním stavu. Opravou střechy nad hlavní uliční částí domu a dvorní části bylo zabráněno postupné úplné devastaci stavby, nicméně havarijní stav objektu nadále trvá.
  Nosné zdivo je značně navlhlé, vydroluje se a má nízkou pevnost. Dřevěné stropy jsou napadeny dřevokaznými škůdci z v rozsahu cca 20-30 %. Veškeré pavlače jsou v havarijním stavu a hrozí jejich zřícení, včetně betonové pochůzí desky směřující podél dvorní části. Ve špatném stavu se jeví také sklepní dvorní navazující část stavby se samostatnou pultovou střechou. Stejně tak je na tom zahradní přízemní domek. Podrobné posouzení všech stavebních konstrukcí bylo řešeno ve stavebně technickém průzkumu, který vypracoval Ing. Šponer již v lednu 2009.
  V roce 2019 bylo provedeno zaměření stávajícího stavu společností Atelier Brandštetr s.r.o. (nebylo dohledáno).
- Energetická náročnost budovy dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. – Průkaz energetické náročnosti ze dne 15. 10. 2015 stanovil G-mimořádně nehospodárné. K aktualizaci společnost PKV BUILD s.r.o. jako energetický specialista sdělil, že povinnost zpracovat energetický průkaz dle zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění, se nevztahuje na případy staveb, které se nachází v památkové rezervaci.
- Bytové prostory jsou zcela vyklizeny, v půdních prostorách se mohou nacházet objemnější movité věci neznámých vlastníků.
  Zadní část podlahy půdy ve dvorním křídle je zřícena až do přízemního patra. Nachází se zde suť a mohou zde být i další neidentifikované předměty pod sutí, či na ni.
  V podlaží pod zborcenou půdní podlahou ve dvorním křídle jsou dvě místnosti zaneseny sutí a věcmi neurčitého původu. Totéž může být i v menších přístavcích. Z důvodu, že lze předpokládat demolici staveb, nebyly tyto věci zcela odstraněny.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **22 797 000 Kč**
- Obvyklá cena: **22 797 000 Kč**
  Vyvolávací cena je stanovena SMB jako cena obvyklá na základě cenového návrhu Majetkového odboru ke dni 27.11.2025.
  Cena obvyklá byla stanovena jako cena konečná, vč. DPH.
- Minimální příhoz: **50 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 45 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Úhrada ceny vydražitelem
Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen doplatit ve lhůtě stanovené výše. **Doplatek se skládá bankovním převodem na účet dražebníka 123-9020030267/0100** vedený u Komerční banky, a.s. s **variabilním symbolem 6326171395** a **specifickým symbolem rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO" vydražitele u právnické osoby**. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

Neuhrazení ceny vydražitelem
Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.
Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.
Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem
Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.
Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.
Písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem vyhotoví dražebník ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 1 800 000 Kč.

Složení dražební jistoty
Dražební jistotu lze složit pouze bankovním převodem na účet dražebníka.
Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí ve lhůtě 1 pracovní den před konáním dražby.
Číslo účtu dražebníka pro složení dražební jistoty: 123-9020030267/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
Variabilní symbol: 6326171395
Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele

Složením dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka účastník bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) na dražebním portále.

Vrácení dražební jistoty
Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kalendářních dnů od konání dražby.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **12. 5. 2026 11:00**
  Prohlídka se bude konat na adrese **Údolní 517/14, 60200, Brno**
- **26. 5. 2026 14:00**
  Prohlídka se bude konat na adrese **Údolní 517/14, 60200, Brno**

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů pověřené osoby. Doporučujeme přizpůsobit oblečení a obuv havarijnímu stavu budovy. Je možné, že některé části budovy budou z bezpečnostních důvodů nepřístupné.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Podmínky pro účast ve veřejné dražbě:
Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dražby dle instrukcí uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsaných ve Všeobecných obchodních podmínkách a Nápovědě na adrese www.drazby-brno.cz a úhrada dražební jistoty.

Registrace
Zájemce o účast v dražbě se registruje na portálu www.drazby-brno.cz, a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétní dražbě musí registrovaný uživatel portálu www.drazby-brno.cz podat přihlášku ke konkrétní dražbě.
Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále drazby-brno.cz u konkrétní dražby a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou a podá přihlášku. Tuto přihlášku dražebník schválí pouze za předpokladu, že ověří zájemcovu totožnost a zájemce uhradí dražební jistotu.

Ověření totožnosti
K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti" uveřejněný na portále www.drazby-brno.cz.
Zájemce o účast v dražbě je povinen zaslat dražebníkovi formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky dražebníka 9daich5. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení účastníka dražby v konkrétní elektronické dražbě.
V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.drazby-brno.cz zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.
Podrobné informace jsou uvedeny na webu dražebníka www.drazby-brno.cz

Způsob elektronické dražby
Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb. zákon o veřejných dražbách (dále jen „ZVD") na adrese www.drazby-brno.cz.
Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.drazby-brno.cz, povinen uhradit dražební jistotu v souladu s touto dražební vyhláškou.
Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.drazby-brno.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit nabídky.
Účastí v dražbě účastník potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této dražební vyhlášky, stejně jako se Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.drazby-brno.cz.
Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.drazby-brno.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci, kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit nabídky (příhozy).
Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.drazby-brno.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Průběh dražby
Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz.
Účastníci dražby činí po vyzvání své nabídky (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku příhozu (v Kč) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko "*Přihodit*".
Účastníci mohou činit nabídky (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými příhozy vázáni, učiněný příhoz nelze vzít zpět. Účastníci nemohou učinit stejný příhoz. Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.

Kontrola dostupnosti
V průběhu lhůty pro podávání nabídek kontroluje třetí osoba dostupnost internetové stránky, kde elektronická dražba probíhá. Vyplyne-li z kontroly dostupnosti, že došlo k omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující nepřetržitě 1 minutu, je dražebník povinen prodloužit lhůtu pro podávání nabídek nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému a zároveň jej dražebník odešle každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

Ukončení dražby
Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.
Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit nabídky v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby příhoz těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takovou nabídku brán zřetel, příhoz nebude platný.
V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.
Učiněnou nabídkou je účastník elektronické dražby vázán.
Udělením příklepu je dražba skončena.
Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší nabídku, na jejímž základě mu licitátor udělil příklep.

Protokol o vydražení
Protokol o vydražení dle § 23 ZVD vyhotoví dražebník na žádost vydražitele a předá jen vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně – koruna česká.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://www.drazby-brno.cz/clanek/napoveda.html

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.
Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy se navrhovatel dozví o provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovité věci jako předmětu dražby do katastru nemovitostí. O předání předmětu dražby bude sepsán předávací protokol.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.
Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Daňové aspekty a poplatky
Dodání předmětu dražby dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, podléhá DPH.

Dne 10. 4. 2026

Dražebník

Ing. Petra Vítková
Digitálně podepsal Ing. Petra Vítková
Datum: 2026.04.10 08:00:31 +02'00'

Ing. Petra Vítková
Realitní společnost města Brna a.s.