



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000914

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 6325174181

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: Realitní společnost města Brna a.s.
IČO 07379161, se sídlem Panská 361/13, 60200, Brno
Zastupující osoba: Ing. Petra Vítková
Kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel. 732225222, hradilova@rsmb.cz
- 1.2. Navrhovatel: Statutární město Brno
IČO 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 60200, Brno
Územní samosprávný celek

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.drazby-brno.cz/drazba/198/pozemky-kurim-zamecka-162.html>

- Zahájení dražby: 10. 12. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 10. 12. 2025 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Pozemky v k.ú. Kuřim o celkové výměře 85296 m²“, je soubor věcí:

- Pozemek parc. č. 2700/11, orná půda o výměře 21 544 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 1414 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim (Brno-venkov), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
Typ ochrany: zemědělský půdní fond
Způsob ochrany: zemědělský půdní fond

- **Pozemek parc. č. 2700/5, orná půda o výměře 63 752 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 1414 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim (Brno-venkov), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
Typ ochrany: zemědělský půdní fond
Způsob ochrany: zemědělský půdní fond
Ostatní údaje o parcele: (dle Geometrického plánu č. 4224-57/2024 ze dne 2. 4. 2024 je oddělen z původního pozemku p. č. 2700/5)

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby jsou nemovité věci a jejich příslušenství ve vlastnictví SMB:

- pozemek p. č. 2700/11 orná půda o výměře 21544 m²
- pozemek p. č. 2700/5 orná půda o výměře 63752 m² (dle Geometrického plánu č. 4224-57/2024 ze dne 2. 4. 2024 je oddělen z původního pozemku p. č. 2700/5),

v k. ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 1414, k. ú. Kuřim, obec Kuřim.

Zpeněžení (prodej) pozemků formou veřejné elektronické dražby byl schválen ZMB na jeho Z9/27. zasedání konaném dne 10. 6. 2025, vyvolávací cena je stanovena za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 162.062.400,- Kč vč. DPH.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Nemovitá věc je zatížena následujícími omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou:

1. uzavřené smluvní vztahy:

předmět dražby je propachtován k zemědělské činnosti a zemědělské výrobě na základě Pachtovní smlouvy č. 6321033826 ze dne 30. 9. 2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2023 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako propachtovatelem a zemědělsky podnikající fyzickou osobou jako pachtýřem, a to jako zemědělský pacht na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou.

Pachtovné pro rok 2024 bylo ve výši 0,67 Kč/m²/rok. Výše pachtovného je každoročně valorizována.

2. věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, a to:

- ve prospěch předmětu dražby, tj. oprávněných pozemků p. č. 2700/5 a p. č. 2700/11, oba k. ú. Kuřim - služebnost přejezdu přes železniční pozemek p. č. 2700/53 z p. č. 2700/5 na p. č. 2700/11 s povinností k pozemkům p. č. 2700/53 a p. č. 2700/90 (listina Pozemková kniha č. d. 772/42 – kn. vl. 1786 z roku 1971),
- zatěžující předmět dražby, tj. věcná břemena na povinném pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim:
 - zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu dle GP č. 2768-2232/2011 a Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5614063790 ze dne 24. 11. 2014 s právními účinky zápisu k okamžiku dne 5. 2. 2015, a to pro oprávněnou společnost EG.D Holding, a.s.,
 - vedení s oprávněním pro pozemek p. č. 2700/9, tj. mít na služebném pozemku kanalizaci a vodovodní přípojku a na služebný pozemek vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GP č. 3481-19/2017, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5617064740 ze dne 9. 11. 2017 s právními účinky zápisu k okamžiku dne 7. 12. 2017,
 - právo mít na pozemku přípojky vody, dešťové a splaškové kanalizace a právo vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GP č. 3545-15/2018, dále právo stavby k pozemkům p. č. 2706/39, p. č. 2706/4, p. č. 2706/38, p. č. 4334, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5618062872 ze dne 31. 8. 2018 s právními účinky zápisu k okamžiku dne 9. 10. 2018,
 - právo mít na pozemku přípojky vody, dešťové a splaškové kanalizace a právo vstupovat na pozemek za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GP č. 3546-15/2018 s Právem stavby k pozemkům p. č. 2706/39, p. č. 2706/4, p. č. 2706/38, p. č. 4334, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5618062872 ze dne 31. 8. 2018 s právními účinky zápisu k okamžiku dne 9. 10. 2018,
- zatěžující předmět dražby, tj. věcné břemeno na povinném pozemku p. č. 2700/11 v k. ú. Kuřim:
 - zřizování a provozování vedení, právo mít na pozemku kabelové vedení VN a právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu dle GP č. 3393-2423/2016 a Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5617061830 ze dne 18. 5. 2017 s právními účinky zápisu dne 1. 8. 2017, a to pro oprávněnou společnost EG.D Holding, a.s.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Využití nemovité věci (pozemků):

Nemovitá věc je nabízena jako orná půda, jejíž současné využívání je v souladu s druhem pozemku uvedeným na LV č. 1414 pro k. ú. Kuřim a se způsobem ochrany - zemědělský půdní fond.

Dle platného Územního plánu Kuřim ve znění změn č. 1 – č. 4 (č. 4 vydaná Zastupitelstvem města Kuřim s účinností dne 18. 7. 2022) je nemovitá věc vymezena takto:

- pozemek p. č. 2700/5 je situován převážně v rozvojové ploše výroby a skladování, částečně v rozvojové ploše veřejných prostranství, částečně v rozvojové ploše dopravní infrastruktury a částečně v ploše veřejné zeleně,
- pozemek p. č. 2700/11 je situován převážně v rozvojové ploše výroby a skladování, částečně v rozvojové ploše dopravní infrastruktury.

Dle sdělení města Kuřim je v přípravě řešení dopravního napojení (příprava dokumentace pro společné územní a stavební řízení), doporučuje se v této věci informovat přímo na Úřadu města Kuřim - „Územní studie dopravního řešení ul. Tišnovská, Kuřim“ zpracovaná městem Kuřim z 9/2014 (č. zak. 14_07_144) v souvislosti s návrhem studie stavby silnice D43 (R43).

Původní pozemek p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim je rozdělen dle Geometrického plánu č. 4224-57/2024 ze dne 2. 4. 2024 na pozemek p. č. 2700/5, který je součástí předmětu dražby, a na pozemek nově označený jako p. č. 2700/91 v k. ú. Kuřim, který bude využit k umístění cyklostezky ve vlastnictví města Kuřim – přes cyklostezku bude zřízena služebnost průchodu a průjezdu na pozemek p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim (případné informace na Úřadu města Kuřim).

V rámci prodeje pozemků p. č. 5238/4 a p. č. 5238/9, oba k. ú. Kuřim, mělo být pod stávající cyklostezkou umístěnou na těchto pozemcích provedeno zpevnění konstrukce cyklostezky pro případné dopravní napojení na stávající komunikaci ul. Knínická (případné informace na Úřadu města Kuřim).

Popis předmětu dražby (pozemků):

Předmět dražby se nachází na jihozápadním okraji zastavěné části obce Kuřim v lokalitě vymezené komunikacemi ul. Knínická a ul. Zámecká. Předmět dražby je v současné době součástí většího půdního celku zemědělsky obhospodařovaného, který navazuje na areálovou zástavbu města Kuřim.

Na předmětu dražby se nenachází žádné stavby ani venkovní úpravy.

Pozemek p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim je mírně svažitý a podél jeho východního a jižního okraje vedou komunikace. Od komunikace ul. Knínická je oddělen zeleným pásem a cyklostezkou vybudovanou městem Kuřim v roce 2021.

Přístup k pozemku p. č. 2700/11 z veřejné komunikace je zajištěn věcným břemenem přes pozemky p. č. 2700/53 a p. č. 2700/90, oba v k. ú. Kuřim.

V blízkosti obou pozemků se nachází stávající areály (provozovny) podnikajících subjektů.

Inženýrské sítě apod.:

Předmět dražby je dotčen platným Generelem odvodnění města Kuřim s plánovaným rozšířením vodovodní a kanalizační sítě (doporučujeme se informovat na Úřadu města Kuřim, Odbor investiční).

Předmět dražby je dotčen vedením inženýrských sítí, jejichž průběh je zobrazen v digitální technické mapě města Kuřim:

- stávající elektrická zařízení distribuční soustavy vlastněné a provozované společností EG.D Holding, a.s. nacházející se v zájmovém území - podzemní a nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN a distribuční trafostanice VN/NN.

- pozemek p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim je dotčen vedením sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. (metalický podzemním kabel) podél jižního okraje pozemku v blízkosti nově vybudované cyklostezky a může být dotčen tímto vedením i podél východního okraje pozemku.

V zájmovém území se na pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim nachází provozovaná plynárenská zařízení STL plynovod ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

Na pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim byly vybudovány soukromé vodovodní přípojky a přípojky dešťové a splaškové kanalizace, ke kterým jsou zřízena věcná břemena pro:

- oprávněný pozemek p. č. 2700/9 ve vlastnictví společnosti Dahlhausen, spol. s r.o. (LV 5184),
- oprávněné pozemky p. č. 2706/4, p. č. 2706/38 a p. č. 2706/39, vše k. ú. Kuřim, ve vlastnictví FO (LV 7208).

Na předmětu dražby mohou být umístěny stavby, které jsou součástí inženýrských sítí (skruže, sloupy, značení atd.), dále inženýrské sítě jiných neznámých vlastníků, neevidované, ve výstavbě nebo neprovozované. Vedení inženýrských sítí je dle technické mapy zobrazeno jen orientačně.

Statutární město Brno neodpovídá za proveditelnost výstavby, která je dle současného Územního plánu Kuřim na předmětu dražby předpokládána, ani za další požadavky časové a požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v souvislosti s „Územní studií dopravního řešení ul. Tišnovská, Kuřim“ zpracované městem Kuřim z 9/2014 (č. zak. 14_07_144) a v souvislosti s návrhem studie stavby silnice D43 (R43).

Investor si zajistí veškerá stanoviska k proveditelnosti výstavby na vlastní náklady (případné informace k ÚP na Úřadu města Kuřim).

Geodetické zaměření nemovité věci nebylo provedeno – situování pozemků je patrné z leteckých snímků ve veřejném mapovém portálu GIS – nemovitý majetek.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **162 062 400 Kč**

Vyvolávací cena je stanovena SMB jako cena obvyklá na základě cenového návrhu Majetkového odboru MMB ze dne 14. 5. 2025.

Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude daň z přidané hodnoty uplatněna.

Daňový základ vyvolávací ceny činí 133.935.867,77 Kč, DPH 21 % činí 28.126.532,23 Kč.

- Minimální příhoz: **100 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 60 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Úhrada ceny vydražitelem

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen doplatit ve lhůtě stanovené výše na účet **131-1404460227/0100** vedený u Komerční banky, a.s. s **variabilním symbolem 6325174181** a **specifickým symbolem rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO“ vydražitele u právnické osoby**.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

Neuhrazení ceny vydražitelem

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

Písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem vyhotoví dražebník ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením.

Jiné ujednání

Součástí kupní smlouvy bude Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4224-57/2024 ze dne 2. 4. 2024. Městský úřad Kuřim, jako stavební úřad příslušný dle dříve platného stavebního zákona č. 283/2021 Sb., vydal Rozhodnutí o dělení pozemku p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim (právní moc dne 22. 4. 2025).

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 3 000 000 Kč.

Složení dražební jistoty

Dražební jistotu lze složit pouze bankovním převodem na účet dražebníka.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí ve lhůtě 1 pracovní den před konáním dražby.

Číslo účtu dražebníka pro složení dražební jistoty: 131-1404460227/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

Variabilní symbol: 6325174181

Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele

Složení dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka účastník bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) na dražebním portále.

Vrácení dražební jistoty

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kalendářních dnů od konání dražby.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **18. 11. 2025 13:00**

Prohlídka se bude konat na adrese **Zámecká p.č. 2700/5, 66434, Kuřim**

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční dne 18.11.2025 ve 13:00 a sraz účastníků prohlídky je na křižovatce ulic Zámecká a Knínická, souřadnice místa N 49°17.695', E 16°31.392'

Pozemek je volně přístupný a lze si ho prohlédnout i samostatně, mimo výše uvedený termín.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Podmínky pro účast ve veřejné dražbě:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dražby dle instrukcí uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych ve Všeobecných obchodních podmínkách a Nápovědě na adrese www.drazby-brno.cz a úhrada dražební jistoty.

Registrace

Zájemce o účast v dražbě se registruje na portálu www.drazby-brno.cz, a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétní dražbě musí registrovaný uživatel portálu www.drazby-brno.cz podat přihlášku ke konkrétní dražbě.

Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále drazby-brno.cz u konkrétní dražby a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou a podá přihlášku. Tuto přihlášku dražebník schválí pouze za předpokladu, že ověří zájemcovu totožnost a zájemce uhradí dražební jistotu.

Ověření totožnosti

K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti“ uveřejněný na portále www.drazby-brno.cz.

Zájemce o účast v dražbě je povinen zaslat dražebníkovi formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky dražebníka 9daich5. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení účastníka dražby v konkrétní elektronické dražbě.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.drazby-brno.cz zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.

Podrobné informace jsou uvedeny na webu dražebníka www.drazby-brno.cz

Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb. zákon o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „ZVD“) na adrese www.drazby-brno.cz.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.drazby-brno.cz, povinen uhradit dražební jistotu v souladu s touto dražební vyhláškou.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.drazby-brno.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit nabídky.

Účastí v dražbě účastník potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této dražební vyhlášky, stejně jako se Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.drazby-brno.cz.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.drazby-brno.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci, kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit nabídky (příhozy).

Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.drazby-brno.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Průběh dražby

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání své nabídky (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku příhozu (v Kč) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko "Přihodit".

Účastníci mohou činit nabídky (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými příhozy vázáni, učiněný příhoz nelze vzít zpět. Účastníci nemohou učinit stejný příhoz. Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.

Kontrola dostupnosti

V průběhu lhůty pro podávání nabídek kontroluje třetí osoba dostupnost internetové stránky, kde elektronická dražba probíhá. Vyplyne-li z kontroly dostupnosti, že došlo k omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující nepřetržitě 1 minutu, je dražebník povinen prodloužit lhůtu pro podávání nabídek nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému a zároveň jej dražebník odešle každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

Ukončení dražby

Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit nabídky v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby příhoz těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takovou nabídku brán zřetel, příhoz nebude platný.

V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněnou nabídkou je účastník elektronické dražby vázán.

Udělením příklepu je dražba skončena.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší nabídku, na jejímž základě mu licitátor udělil příklep.

Protokol o vydražení

Protokol o vydražení dle § 23 ZVD vyhotoví dražebník na žádost vydražitele a předá jen vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně – koruna česká.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.drazby-brno.cz/clanek/napoveda.html>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovité věci jako předmětu dražby do katastru nemovitostí. O předání předmětu dražby bude sepsán předávací protokol.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Dne 3. 10. 2025

Dražebník

.....

Ing. Petra Vítková

Realitní společnost města Brna a.s.