



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Odbor bytový Úřadu městské části

SP. ZN.:

Č. J.: MCBS/2025/0157711/DIRM

VYŘIZUJE:

PRACOVIŠTĚ / TEL.: Dominikánská 2 / 542 526 272

Martina Skalická

Brno 01.10.2025

v souladu s ustanovením § 39, odstavec 1, z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,
zveřejňuje po dobu nejméně 15-ti dnů

ZÁMĚR PRONÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

č. 101

ADRESA:

budova:

postavená na pozemku:

energetická náročnost budovy:

Solniční č.or. 8, Brno

č. p. 145, způsob využití: objekt k bydlení
v části obce Brno-město

p. č. 567, zastavěná plocha a nádvoří,
vše k. ú. Město Brno, obec Brno

E (nehospodárná)

CHARAKTERISTIKA:

podlahová plocha:

umístění nebytového prostoru:

preferovaný účel nájmu:

výše min. nájemného:

nájemní smlouva:

splatnost nájemného:

95,6 m²

I. nadzemní podlaží

prodej zboží, popř. poskytování služeb, s
vyloučením provozování gastroprovozu
s přípravou teplé kuchyně

1.200.000 Kč/rok

na dobu neurčitou

1 měsíc předem

V nebytovém prostoru není možné vybudovat vzduchotechniku.

Podmínkou pro podání žádosti o pronájem nebytového prostoru je:

- Akceptace minimálního nájemného
- Podnikatelský záměr
- **Zaplacení aukční jistoty ve výši 200.000 Kč, která slouží jako záruka za uzavření nájemní smlouvy vybraným žadatelem. Podmínky pro zaplacení a použití této aukční jistoty jsou uvedeny dále.**

Vyplněný formulář „Žádost o pronájem nebytového prostoru“, který je přílohou tohoto záměru a složení aukční jistoty slouží jako **příhláška do aukce**, která proběhne elektronicky.

Na základě přihlášky bude žadatel vyzván k účasti na aukci v systému Realitní společnost města Brna a.s., kde proběhne aukce pronájmu nebytového prostoru č. 101, Solniční 8, Brno. S průběhem aukce budou účastníci seznámeni elektronicky.

Bližší informace k přípravě, průběhu a zahájení aukce naleznete na www.drazby-brno.cz nebo podá paní Jana Hradilová, tel: 732 225 222, email: hradilova@rsmb.cz.

V případě nesplnění některé z podmínek pro podání žádosti o nebytový prostor nebude možné se aukce zúčastnit.

Na ulici Česká bude v následujících letech probíhat rekonstrukce ulice a budoucí nájemce si může zažádat o slevu na nájemném z důvodu této rekonstrukce.

Vybraný žadatel je povinen zaplatit před podpisem nájemní smlouvy jistotu ve výši trojnásobku, popř. šestinásobku prvního sjednaného základního měsíčního nájemného bez případných slev či snížení.

Nájemce je povinen obstarat ručitele, který při podpisu nájemní smlouvy podpisem ručitelského prohlášení zajistí pohledávky pronajímatele vůči nájemci.

Vyplněný formulář „Žádost o pronájem nebytového prostoru“ (s podpisem žadatele, popř. osoby oprávněné jednat jménem žadatele), s podnikatelským záměrem a příp. referencemi, označení ručitele (tj. u fyzické osoby s uvedením jména, příjmení, data narození, trvalého bydliště a doručovací adresy, u právnické osoby s uvedením názvu společnosti, sídla a IČO), doručte ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno dle instrukcí uvedených v předmětné žádosti, a to v níže uvedeném termínu.

POUČENÍ

Podle výše citovaného ustanovení z.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky (žádosti), a to v níže uvedeném termínu.

Informace o uvedeném záměru a dalším postupu Vám poskytne Martina Skalická, ÚMČ Brno-střed, Odbor bytový, Dominikánská 2, 601 69 Brno, tel.: 542 526 272.

Tento záměr byl schválen RMČ BS konanou dne 22.09.2025 a to usnesením RMČ/2025/123/23.

Nabídku nebytových prostorů zveřejněných na úřední desce městské části Brno-střed naleznete také na www.bрно-stred.cz.

TERMÍN DORUČENÍ ŽÁDOSTÍ DO: 17.10.2025

INFORMACE O ZAPLACENÍ AUKČNÍ JISTOTY

Podmínkou pro podání žádosti o pronájem nebytového prostoru č. 101 na adrese **Solniční č.or. 8, Brno**, je **zaplacení aukční jistoty, která slouží jako záruka za uzavření nájemní smlouvy vybraným žadatelem. Výše aukční jistoty je 200.000 Kč.**

Údaje pro platbu jistoty

účet číslo: **115-9625060207/0100** (Komerční banka, a.s.)
variabilní symbol: **IČO žadatele**
specifický symbol: **0145101**
text pro příjemce: **Solniční 8**

Při platbě řádně zadejte variabilní symbol a specifický symbol a text pro příjemce, z důvodu správného přiřazení platby!

Aukční jistota musí být připsána na výše uvedený účet pronajímatele nejpozději v poslední den termínu pro doručení žádosti o pronájem nebytového prostoru.

Ve své žádosti o pronájem nebytového prostoru uveďte číslo účtu, na který má být zaplacená jistota případně vrácena.

Žadateli, který nebude RMČ BS vybrán ve výběrovém řízení, bude zaplacená aukční jistota odeslána zpět ve lhůtě 1 měsíce ode dne rozhodnutí Rady městské části Brno-střed o výběru budoucího nájemce nebytového prostoru, a to na číslo účtu uvedené v žádosti o pronájem nebytového prostoru.

Za dobu od složení aukční jistoty do uplynutí lhůty k jejímu vrácení není zájemce oprávněn uplatňovat vůči MČ Brno-střed nárok na příslušenství z jistoty přirostlé za toto období.

U vybraného žadatele, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva k nebytovému prostoru, bude jím zaplacená aukční jistota použita na úhradu jistoty, která bude ve výši trojnásobku, popř. šestinásobku prvního sjednaného základního měsíčního nájemného uložena po dobu nájemního vztahu na účtu pronajímatele.

Pokud vybraný žadatel nepodepíše nájemní smlouvu ve lhůtě stanovené usnesením RMČ BS, ztrácí vybraný žadatel právo na uzavření nájemní smlouvy a zaplacená aukční jistota ve výši 200.000 Kč (která slouží jako záruka za podepsání nájemní smlouvy vybraným žadatelem) propadá v plné výši ve prospěch statutárního města Brna, městské části Brno-střed.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor bytový Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
267

Tiq

JUDr. Miroslava Fialová
vedoucí Odboru bytového