

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce č. 2025005

Vyhlašovatel:

Statutární město Brno,
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 449 92 85,
zastoupené starostou Městské části Brno-střed, Ing. arch. Vojtěchem Menclem
se sídlem v Brně, Dominikánská 264/2, PSČ 601 69
dále jen „vyhlašovatel“

Organizátor:

Realitní společnost města Brna a.s.

se sídlem: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupená ředitelkou Ing. Petrou Vítkovou na základě plné moci ze dne 27.6.2023
IČ: 07379161, DIČ: CZ07379161
zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8033
Kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel.: 732 225 222, email: info@drazby-brno.cz
dále jen „organizátor“

I. Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce



Místo konání elektronické aukce: www.drazby-brno.cz

Datum a čas zahájení aukce: **19.11.2025 ve 12:00**

Čas ukončení aukce: předpokládaný konec **20.11.2025 ve 12:00**

Pokud dojde k příhozu v posledních 3 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 3 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.

II. Označení a popis předmětu aukce

Předmětem elektronické aukce **pronájem nebytového prostoru č. 101, Solniční 148/8, Brno.**

Účelem elektronické aukce je výběr budoucího nájemce nebytového prostoru a uzavření nájemní smlouvy.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o nebytový prostor č. 101 v I. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Solniční 148/8, Brno., postavená na pozemku p.č. 567 v k.ú. Město Brno.

Preferovaným účelem pronájmu je prodej zboží, popř. poskytování služeb, s vyloučením provozování gastroprovozu s přípravou teplé kuchyně.

Jedná se o nebytový prostor o celkové ploše 95,6m². V nebytovém prostoru není možné vybudovat vzduchotechniku.

III. Podmínky pro účast v elektronické aukci

Podmínkou pro účast v elektronické aukci je:

- a) Podání žádosti o pronájem nebytového prostoru
- b) Složení aukční jistoty – viz čl. IV této aukční vyhlášky
- c) Ověření totožnosti a přihlášení se do elektronické aukce na webu www.dražby-brno.cz – viz. čl. VII této aukční vyhlášky.

Vyplněný formulář „Žádost o pronájem nebytového prostoru“, který je přílohou této aukční vyhlášky, s podpisem žadatele, popř. osoby oprávněné jednat jménem žadatele), s podnikatelským záměrem a příp. referencemi, označení ručitele (u fyzické osoby s uvedením jména, příjmení, data narození, trvalého bydliště a doručovací adresy, u právnické osoby s uvedením názvu společnosti, sídla a IČO) je nutné doručit na Úřad městské části Brno – střed, Dominikánská 2. 601 69 Brno dle instrukcí uvedených v předmětné žádosti, a to nejpozději dne 17.10.2025 (rozhodující je datum přijetí žádosti).

Podrobnosti k podmínkám uzavření nájemní smlouvy a účasti k elektronické aukci jsou uvedené v Záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, zveřejněné na úřední desce ÚMČ Brno – střed dne 1.10.2025.

Podmínkou pro možnost přihlášení se do elektronické aukce je splnění bodu a) a b) tohoto článku a následné schválení žadatele Radou městské části Brno – střed.

IV. Vyvolávací cena, minimální příhoz, aukční jistota

Vyvolávací cena – minimální výše ročního nájemného:	1 200 000 Kč
Minimální příhoz:	25 000 Kč
Maximální příhoz:	50 000 Kč
Výše aukční jistoty:	200 000 Kč
Aukční jistota slouží jako záruka za podepsání nájemní smlouvy vybraným zájemcem.	

V. Složení a vrácení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **200.000 Kč** a to:

bankovním převodem na účet vyhlášovatele **115-9625060207/100**, vedeným u Komerční banky, a.s.
variabilní symbol: IČO žadatele/účastníka aukce
specifický symbol: 0145101
test pro příjemce: Solniční 8

Aukční jistota musí být připsána na výše uvedený účet vyhlášovatele nejpozději v poslední den termínu pro doručení žádosti o pronájem nebytového prostoru.

Žadateli, který nebude Radou městské části Brno – střed (dále jen „RMČ BS“) vybrán k podpisu nájemní smlouvy, bude zaplacená aukční jistota vrácena ve lhůtě 1 měsíce ode dne rozhodnutí RMČ BS o výběru budoucího nájemce nebytového prostoru, a to na číslo účtu uvedeného v žádosti o pronájem nebytového prostoru.

Za dobu od složení aukční jistoty do uplynutí lhůty k jejímu vrácení není zájemce oprávněn uplatňovat vůči městské části Brno – střed nárok na příslušenství ze složené aukční jistoty.

U vybraného zájemce, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva k nebytovému prostoru, bude jím zaplacená aukční jistota použita na úhradu jistoty, která bude ve výši trojnásobnou sjednaného základního měsíčního nájemného uložena po dobu nájemního vztahu na účtu pronajímatele.

Pokud vybraný zájemce nepodepíše nájemní smlouvu ve lhůtě stanovené usnesením RMČ BS, ztrácí právo na uzavření nájemní smlouvy a zaplacená aukční jistota ve výši 200 000 Kč propadá v plné výši ve prospěch statutárního města Brna, městské části Brno – střed.

VI. Prohlídka předmětu aukce, informace k předmětu aukce a informace k aukci

Prohlídka předmětu aukce je možná po předchozí domluvě s panem Davidem Strnadem, tel. 778 400 383, e-mail: pronajmy@brno-stred.cz."

Informace k předmětu aukce poskytne paní Martina Skalická, tel. 541 526 272, martina.skalicka@brno-stred.cz

Informace k elektronické aukci poskytne paní Jana Hradilová, tel. 732 225 222, e-mail: hradilova@rsmb.cz.

VII. Přihlášení do elektronické aukce a účast v samotné aukci

Podmínky účasti v aukci:

1. splnění podmínek pro účast v elektronické aukci – viz. čl. III této aukční vyhlášky,
2. registrace na portále www.drazby-brno.cz dle čl. III Všeobecných obchodních podmínek pro užívání portálu www.drazby-brno.cz (dále jen „VOP“),
3. odsouhlasení uživatele organizátorem aukce,
4. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.drazby-brno.cz v detailu aukce.

Podmínkou účasti v elektronické aukci je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v této aukční vyhlášce a blíže popsanych ve Všeobecných obchodních podmínkách a nápovědě na adrese www.drazby-brno.cz.

Zájemce o účast v elektronické aukci se zaregistruje na portálu www.drazby-brno.cz, a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétní aukci musí registrovaný uživatel portálu www.drazby-brno.cz podat přihlášku ke konkrétní aukci.

Přihlášku ke konkrétní aukci podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále [drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) u konkrétní aukce a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v aukci a podá přihlášku. Tuto přihlášku organizátor aukce schválí pouze za předpokladu, že ověří účastníkovu totožnost a účastník splnil podmínky pro účast v aukci – viz. čl. III této aukční vyhlášky.

K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti“ uveřejněný na portále www.drazby-brno.cz. Zájemce je povinen zaslat organizátorovi aukce formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce v listinné podobě na adresu sídla organizátora aukce nebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky organizátora 9daich5. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede organizátor schválení zájemce o účast v konkrétní elektronické aukci.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické aukci již na portálu www.drazby-brno.cz zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do aukce, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.

Podrobné informace jsou uvedeny na webu www.drazby-brno.cz

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uzavřít nájemní smlouvu po schválení RMČ BS.

Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce, že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující, a že se seznámil se zněním VOP.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání bere na vědomí, že vítěz internetové aukce po schválení RMČ BS je povinen uzavřít s vyhlášovatelem nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem předmětu aukce. V případě, že schválený vítěz internetové aukce nesplní podmínku uzavření nájemní smlouvy, vzniká vyhlášovateli právo na smluvní pokutu ve výši jistoty, právo započíst nárok vítěze na vrácení jistoty oproti této smluvní pokutě a vyhlášovatel je oprávněn uzavřít nájemní smlouvu s druhým vítězem v pořadí dle výsledků internetové aukce.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Vyhlašovatel předkládá nabídky účastníků aukce **ke schválení v příslušných orgánech samosprávy městské části Brno-střed, a to v souladu s harmonogramy a zvyklostmi samosprávných orgánů MČ BS.**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá cena ročního pronájmu.

Vyhlašovatel e-aukce si vyhrazuje právo nájemní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky.

IX. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.drazby-brno.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci ani na úhradu příslušenství ze složené aukční jistoty.

V Brně dne 1.10.2025

.....
Realitní společnost města Brna a.s.
Ing. Petra Vítková, ředitelka