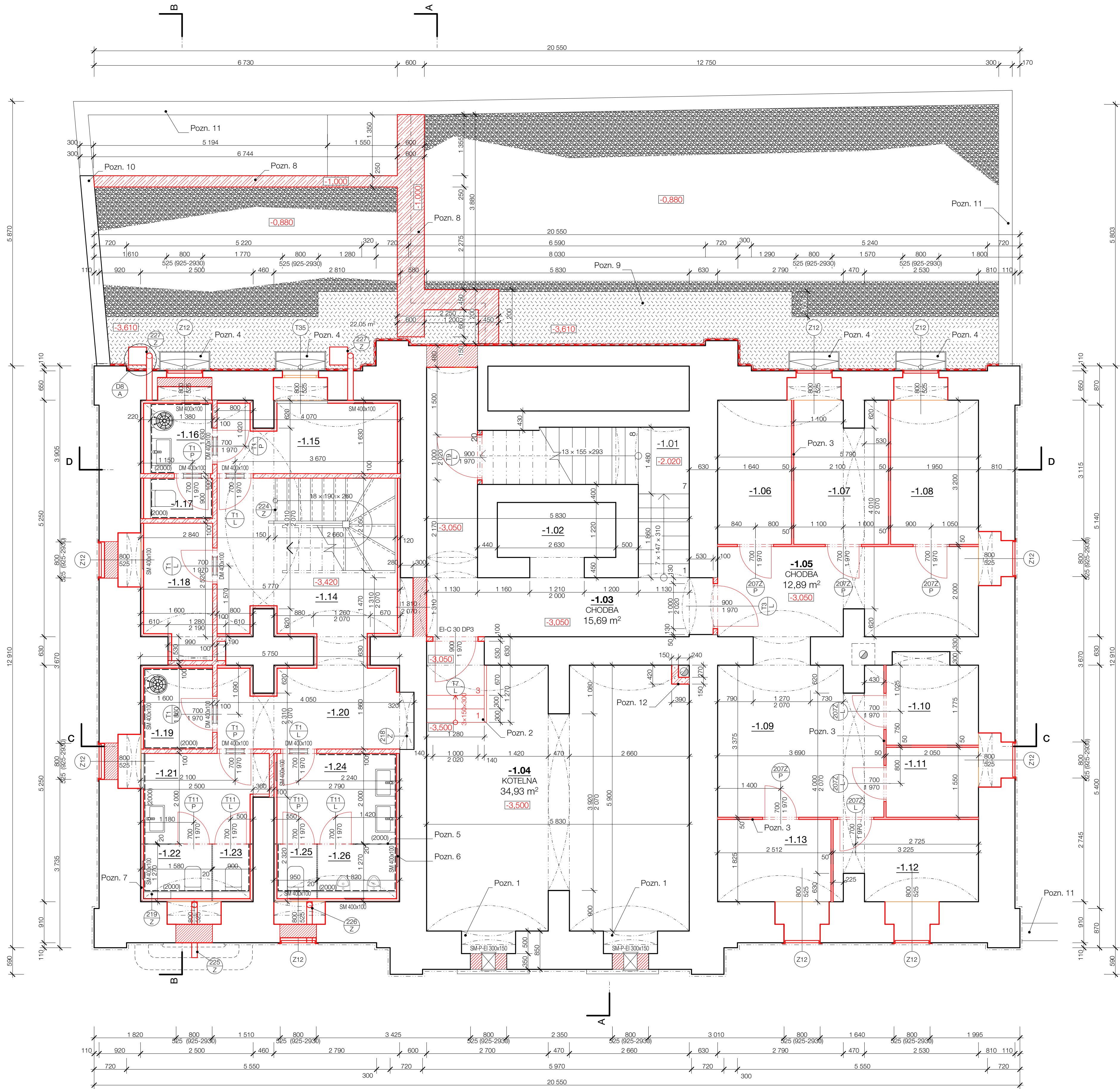




LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Tabulka místností 1.PP								
č.m.	Název místnosti	Výška	Plocha (m2)	Podlahy	S	Stěny	Stropy	Poznámka
KOMERČNÍ PROSTOR								
-1.14	CHODBA	2 810	14,3	Keram. dlažba	P2	Cement. desky / malba	Malba + VP omítka	Keram. sokl - 100 mm
-1.15	ŠATNA ZAM.	2 810	5,9	Keram. dlažba	P2	Cement. desky / malba	Malba + VP omítka	Keram. sokl - 100 mm
-1.16	PŘEDSÍŇ WC + UK	2 810	2,2	Keram. dlažba	P2	Cement. desky / keram. dlažba	Malba + VP omítka	Keram. dlažba - 2.20 m
-1.17	WC	2 810	1,2	Keram. dlažba	P2	Cement. desky / keram. dlažba	Malba + VP omítka	Keram. dlažba - 2.20 m
-1.18	SKLAD	2 810	4,3	Keram. dlažba	P2	Cement. desky / malba	Malba + VP omítka	Keram. sokl - 100 mm
-1.19	UKLID	2 870	2,7	Keram. dlažba	P2	Cement. desky / keram. dlažba	Malba + VP omítka	Keram. dlažba - 2.20 m
-1.20	CHODBA	2 870	7,2	Keram. dlažba	P2	Cement. desky / malba	Malba + VP omítka	Keram. sokl - 100 mm
-1.21	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	2 870	5,1	Keram. dlažba	P2	Cement. desky / keram. dlažba	Malba + VP omítka	Keram. dlažba - 2.20 m
-1.22	WC	2 870	1,6	Keram. dlažba	P2	Cement. desky / keram. dlažba	Malba + VP omítka	Keram. dlažba - 2.20 m
-1.23	WC	2 870	0,9	Keram. dlažba	P2	Cement. desky / keram. dlažba	Malba + VP omítka	Keram. dlažba - 2.20 m
-1.24	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	2 870	5,3	Keram. dlažba	P2	Cement. desky / keram. dlažba	Malba + VP omítka	Keram. dlažba - 2.20 m
-1.25	WC	2 870	0,8	Keram. dlažba	P2	Cement. desky / keram. dlažba	Malba + VP omítka	Keram. dlažba - 2.20 m
-1.26	WC	2 870	1,8	Keram. dlažba	P2	Cement. desky / keram. dlažba	Malba + VP omítka	Keram. dlažba - 2.20 m
			53,4 m²					
KOTELNA								
-1.04	KOTELNA	2 870	34,9	Bet. dlažba	P1	Sanač. om. / malba	Malba + VP omítka	
			34,9 m²					
SPOLEČNÉ PROSTORY								
-1.01	SCHODIŠTĚ	2 810	21,0	Bet. mazanina	P3	Sanač. om. / malba	Malba + VP omítka	
-1.02	SKLAD	2 810	3,2	Bet. dlažba	P1	Sanač. om. / malba	Malba + VP omítka	
-1.03	CHODBA	2 810	15,7	Bet. dlažba	P1	Sanač. om. / malba	Malba + VP omítka	
-1.05	CHODBA	2 470	12,9	Bet. dlažba	P1	Očištěné cihly	Očištěné klenby	
-1.06	SKLEP	2 470	5,2	Bet. dlažba	P1	Očištěné cihly	Očištěné klenby	
-1.07	SKLEP	2 470	6,4	Bet. dlažba	P1	Očištěné cihly	Očištěné klenby	
-1.08	SKLEP	2 470	6,2	Bet. dlažba	P1	Očištěné cihly	Očištěné klenby	
-1.09	CHODBA	2 870	12,2	Bet. dlažba	P1	Očištěné cihly	Očištěné klenby	
-1.10	SKLEP	2 870	4,0	Bet. dlažba	P1	Očištěné cihly	Očištěné klenby	
-1.11	SKLEP	2 870	3,2	Bet. dlažba	P1	Očištěné cihly	Očištěné klenby	
-1.12	SKLEP	2 870	5,6	Bet. dlažba	P1	Očištěné cihly	Očištěné klenby	
-1.13	SKLEP	2 870	4,6	Bet. dlažba	P1	Očištěné cihly	Očištěné klenby	
			100,3 m²					
			188,6 m²					

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO CP NA MVC
- STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO S OVĚTRÁVANOU PŘEDSTĚNOU Z CEMENTOTLAKANÝCH DESEK NA OCELOVOU KONSTRUKCI, NEBO DESEK H₂O
- NOVÉ KERAMICKÉ PŘÍČKY TL 100 mm
- ZAŽDĚNÝ OTVOR - BETONOVÁ TVÁŘNICE 300 mm
- NOVÉ PŘÍČKY NA WC - LEHKÉ KOMPOZITNÍ INTERIEROVÉ PŘÍČKY TL 12-18 MM
- DĚLENÍ SKLEPNÍCH KÓJLI - OCELOVÉ STĚNY FeZn
- ŽB KONSTRUKCE ZÁKLADŮ BETON C 30/37, OCEL B 500B ØR16
- NOPOVÁ FÓLIE
- HYDROIZOLACE MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS

KAPACITY A PARAMETRY STAVBY

KAPACITY A PARAMETRY STAVBY	
Zastavěná plocha suterénu (dle předpokladu zdiva)	268 m²
Užitná plocha kavárna 1. PP	040 m²
Užitná plocha kotelna	034 m²
Užitná plocha společné prostory	101 m²
Celková užitná plocha 1. PP	176 m²

POZNÁMKY:

Suterén bude rozdělen do dvou částí, části pro zázemí komerčního prostoru v 1. NP a části domovní, kde budou situovány sklepní kóje a kotelna. V celém suterénu budou odstraněny omítky, které ale na valné části stěn již chybí, spáry zdiva a klenb budou vyčištěny a budou vybourány stávající podlahy na předepsanou hloubku dle nových skladeb podlah. V levé části pro sociální zázemí budou provedeny nové odvětrávané podlahy tzv "Iglu" s nadbetonovávku min. 50 mm nad vinou tvarovky s hydroizolací tepelnou izolací XPS 120 mm dle skladeb, podlaha bude z důvodu podchodnosti snižena o min 350 mm - dle schodiště. Dále bude provedena sanace zavhlého zdiva chemickou injektáží, která bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace a následně opláštění stěn odvětrávanou předstěnou s vodostálých cementových desek (například Aqua panel indoor). Dále budou provedené nové stěny z pórabetonových desek, nebo po dohodě ze stejného konstrukčním systému jako předstěny, budou provedeny sanační omítky klenb, keramické obklady, zařizovací předměty a vnitřní instalace. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zábrnní členění WC hostů je řešeno v kompozitních deskách na ocelové nerezové konstrukci. V druhé části suterénu - schodišti prostorách kotelny budou provedeny nové sanační omítky nebo budou stěny ponechány jako režené opatřené hloubkovou hydrofobní impregnací a nová podlaha která bude po dohodě řešená jako podlaha prodyšná bez hydroizolace, kdy bude betonová dlažba o rozměru 500x500x40 (50) mm kladená na stěrkový polštář - tvořený hutným štěrkovým podsypem frakce 16/32 mm o tl. min. 150 mm a kladené do prosvítky 4/8 mm dle skladby podlahy. Sklepní kóje navrhujeme řešit stejně, omítky neprovádět, zdivo očistit spáry vyspravit a impregnovat prodyšnou penetrací. Schodiště pak bude pouze očištěno a případně impregnováno, podesta schodiště dnes propadála bude provedena nově jako betonová. V suterénu bude zajištěno buďto přirozené, nebo nucené účinné větrání, které by mělo snížit míru vlhkosti.

- Odvětrání kotelní stěnový uzavřer EI90 - DP1 pod schodiště (variantně přes sklepní okno v sousední místnosti - 1.13)
- Vyrovňovací schodiště
- Sklepní kóje - prefabrikované ocelové stěny s ocelovým pletivem FeZn
- Anglické PVC dvorky budou zavěšené na stávajícím zdivu a vsakovány trativodem na vlastním pozemku
- Interiérové kompozitní, nebo laminátové stěny WC například Fundermax nebo podobné tl. 12-15-18 mm
- Větrací mřížky v odvětrávaných předstěnách - se zpětnou klápkou
- Umístění vodoměru - předstěna bude rozšířena + instalační dvířka v obkladu 600x600 (900x900)
- Železobetonový základ zidky
- Násyp výkopu - hutněno po 300 mm
- Stávající sokl oplocení terasy
- Stávající soklové zidky oplocení
- Napojení komínu do 1. NP
- Hromosvod bude vedena za dešťovým svodem a zeškima sveden do suterénu kde bude veden v drážce, zazděn a proveden v izolovaném kabelu



Paré	Razítko	Zodpovědný projektant :		Vpracoval :		MINIHOUSE podpora SW ArchiCAD DULANEK 13 615 00 Brno - ŽIDENICE +420 0724 02 37 07 E-mail: minihouse@seznam.cz	
		Ing. arch. David Vitek		Zbyněk Neduchal			
		Okres :		Místo : Křenová 277/76		Datum :	
		Investor :		Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00		Měřítko :	
		Akce :		Bytový dům Křenová 277/76 Křenová 277/76, Brno		Formát :	
		ČÍSLO ZAKÁZKY: 3517		Výkres :		Číslo výkresu :	
		DATUM:		PŮDORYS 1.PP - NOVÝ STAV		D1.15	
		MĚŘÍTKO: 1: 50					