



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000334

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 6325171673

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: Realitní společnost města Brna a.s.
IČO 07379161, se sídlem Panská 361/13, 60200, Brno
Zastupující osoba: Ing. Petra Vítková
Kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel. 732225222, hradilova@rsmb.cz
- 1.2. Navrhovatel: Statutární město Brno
IČO 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 60200, Brno
Územní samosprávný celek

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.drazby-brno.cz/drazba/164/pozemky-kurim-ul-lucni-129.html>

- Zahájení dražby: 16. 7. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 16. 7. 2025 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Pozemek k.ú. Kuřim 50 066 m²“, je soubor věcí:

- Pozemek parc. č. 2773/1, orná půda o výměře 35 930 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 1414 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim (Brno-venkov), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
Typ ochrany: zemědělský půdní fond
Způsob ochrany: zemědělský půdní fond

- **Pozemek parc. č. 2773/2, orná půda o výměře 13 842 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 1414 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim (Brno-venkov), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
Typ ochrany: zemědělský půdní fond
Způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- **Pozemek parc. č. 2773/7, orná půda o výměře 294 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 1414 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim (Brno-venkov), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
Typ ochrany: zemědělský půdní fond
Způsob ochrany: zemědělský půdní fond

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby jsou nemovité věci a jejich příslušenství ve vlastnictví SMB:

Pozemky:

- p. č. 2773/1 orná půda o výměře 35930 m²
- p. č. 2773/2 orná půda o výměře 13842 m²
- p. č. 2773/7 orná půda o výměře 294 m²

vše v k. ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1414, k. ú. Kuřim, obec Kuřim.

Zpeněžení (prodej) pozemků v k. ú. Kuřim za vyvolávací cenu stanovenou na základě ocenění pozemků za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 130.000.000 Kč (vč. DPH) bylo schváleno ZMB na jejím Z9/23. zasedání konaném dne 28. 1. 2025.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Nemovitá věc je zatížena následujícími omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou:

1. uzavřené smluvní vztahy
2. věcná břemena zapsaná v KN pro k. ú. Kuřim:
 - p. č. 2773/1 a p. č. 2773/7 - VB vedení, oprávnění mít na pozemcích jednotnou kanalizaci a právo vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu GP č. 3283-1034/2015 oprávnění pro město Kuřim, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5616063950 ze dne 14.11.2016, právní účinky zápisu dne 13. 12. 2016,
 - p. č. 2773/7 - VB zřizování a provozování vedení – právo mít na pozemcích zemní sdělovací kabel a chráničky s optickým kabelem a právo vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GP č. 3295-451/2015, oprávnění pro Českou republiku vykonává Správa železnic, státní organizace, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5616062744 ze dne 5. 12. 2016, právní účinky zápisu dne 23. 2. 2017,
 - p. č. 2773/1 - VB zřizování a provozování vedení – právo mít na pozemcích STL plynovod a právo vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provozu, údržby a oprav STL plynovodu v rozsahu dle GP č. 3336-86/2016, oprávnění dle smlouvy pro GasNet, s.r.o., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5616064289 ze dne 8. 2. 2017, právní účinky zápisu dne 16. 3. 2017.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Využití pozemků:

- Předmětné pozemky jsou nabízeny jako orná půda, která je v souladu s druhem pozemku uvedeným na LV č. 1414 pro k. ú. Kuřim, se způsobem ochrany - zemědělský půdní fond.
- Dle platného ÚP Kuřim ve znění změn č. 1 – č. 4 (č. 4 vydaná Zastupitelstvem města Kuřim s účinností dne 18. 7. 2022) jsou pozemky v k. ú. Kuřim vymezeny takto:
 - p. č. 2773/1 situovaná převážně v rozvojové ploše smíšené obytné, částečně v rozvojové ploše veřejných prostranství a částečně v rozvojové ploše veřejné zeleně,
 - p. č. 2773/2 – situovaná částečně v rozvojové ploše smíšené obytné, částečně v rozvojové ploše veřejných prostranství,
 - p. č. 2773/7 – situovaná ve stabilizované ploše veřejných prostranství.
- Byla vypracována Územní studie – 04 - u statku, která reflektuje územní plán. Plochy smíšené obytné jsou mimo ochranné pásmo vedení II. Březovského vodovodního přívaděče /viz níže/. V této části jsou dle územního plánu a územní studie navrhovány zelené plochy představující rozvojovou plochu veřejného prostranství. Územní studie prověřuje možnosti nového využití území, a to z pohledu především bytové výstavby a výstavby RD, vč. související veřejné infrastruktury (veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura). Případný záměr doporučujeme konzultovat na Úřadu města Kuřim.
- Dle sdělení města Kuřim je v přípravě řešení dopravního napojení (příprava dokumentace pro společné územní a stavební řízení), nutné se informovat přímo na Úřadu města Kuřim.
- Okolní sousedící volné plochy v severozápadní části jsou ve vlastnictví města Kuřim.

Inženýrské sítě, apod.:

- Všechny předmětné pozemky jsou dotčeny platným Generelem odvodnění města Kuřimi s plánovaným rozšířením vodovodní a kanalizační sítě (nutno se informovat na Úřadu města Kuřim, Odbor investiční).
- Pozemky p. č. 2773/1 a p. č. 2773/7, k. ú. Kuřim, jsou v části dotčeny uložením II. Březovského vodovodního přívaděče (dálkový přívaděč DN 1000), vč. jeho ochranného pásma (podélně v šířce celkem 12 m). Umístění II. Březovského vodovodního přívaděče, resp. jeho ochranné pásmo, není zapsáno v KN. Ochranné pásmo bylo stanoveno speciální úpravou nad rámec zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí v této věci vydal dne 17. 5. 1971 Odbor vodního hospodářství, energetiky a pro věci zemědělství a lesnictví Národního výboru města Brna, č.j. Vod 2632/70-Va/Ju, kde je ochranné pásmo stanoveno v šířce 6,0 m od osy potrubí na každou stranu.
II. Březovský vodovodní přívaděč slouží k zásobování pitnou vodou území statutárního města Brna a jeho okolí a je součástí systému Vírského oblastního vodovodu. Vlastníkem je statutární město Brno a provozovatelem je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- Pozemek p. č. 2773/1 v k. ú. Kuřim je dotčen uložením stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma šířky celkem 1,5 m na každou stranu od osy potrubí dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.
- Vlastníkem kanalizace je město Kuřim, provozovatelem je společnost Brněnské vodovody a kanalizace, a.s. Věcné břemeno je zapsáno v KN /viz níže/.
- Pozemek p. č. 2773/7, k. ú. Kuřim, je dotčen uložením stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma šířky celkem 1,5 m na každou stranu od osy potrubí a uložením stoky DN 600 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma šířky celkem 2,5 m na každou stranu od osy potrubí (ochranná pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění

pozdějších předpisů). Vlastníkem kanalizačních stok je město Kuřim, provozovatelem je společnost Brněnské vodovody a kanalizace, a.s. Věcné břemeno je zapsáno v KN /viz níže/.

- Pozemek p. č. 2773/7 v k. ú. Kuřim je dotčen uložením zemního sdělovacího kabelu a chráničky s optickým kabelem ve správě Správy železnic, státní organizace. Věcné břemeno je zapsáno v KN.
- Dle sdělení společnosti EG.D Holding, a.s. se v zájmovém území nachází stávající elektrická zařízení distribuční soustavy vlastněné a provozované touto společností, a to podzemní vedení VN, nadzemní vedení NN a podzemní vedení NN (nejsou evidována v KN). Ochranná pásma a další podmínky jsou vymezena v zákoně č. 458/2000 Sb., zákon o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
- Na předmětných pozemcích mohou být umístěny inženýrské sítě i jiných neznámých vlastníků, neevidované, ve výstavbě, nebo neprovozované.

Smluvní užívání pozemků:

- Všechny předmětné pozemky jsou propachtovány na základě Pachtovní smlouvy č. 6321033826 ze dne 30. 9. 2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2023 uzavřené mezi SMB a zemědělským podnikatelem, a to na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou (zemědělská výroba) tak, aby pacht skončil posledním dnem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1.10. do 30. 9. následujícího roku. Výše pachtovného za rok 2023 činila celkem dle smlouvy 136.071 Kč. Pachtovné je každoročně valorizováno. Předmět pachtu je vyznačen v příloze smlouvy.
- Část pozemku p. č. 2773/2 v k. ú. Kuřim o výměře 40 m² je pronajata společnosti hřiště.cz, s.r.o. na základě Nájemní smlouvy č. 6320031828 ze dne 25. 3. 2020 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Jedná se o část pozemku, která se nachází v prostoru zaplaceného areálu společnosti. Účel smlouvy - umístění oplocení a betonové zídky cca 1 m vysoké, která z větší části zasahuje do předmětu nájmu a zpevňuje tak převýšení rostlého terénu nad betonovou plochou. Výše pachtovného za rok 2023 činila celkem dle smlouvy 1.973 Kč. Pachtovné je každoročně valorizováno. Předmět nájmu je vyznačen v příloze smlouvy.
- Obě smlouvy dražbou nezanikají. Po vydražení pozemků přejdou práva a povinnosti na nového vlastníka pozemků okamžikem právních účinků zápisu do katastru nemovitostí provedeného na základě potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem.

Plynárenský objekt a věcné břemeno:

- V blízkosti pozemku p. č. 2773/7 u příjezdové cesty je historický majetek GasNet, s.r.o. – regulační stanice STL, od níž vede potrubí STL. Tato stavba stojí na pozemku p. č. 2773/19 v zaplaceném prostoru části pozemku p. č. 2773/18 a celého pozemku p. č. 2773/20, vše k. ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a nejsou předmětem zpeněžení. Přístup do prostoru je z příjezdové cesty přes cca 2,5 m pozemku p. č. 2773/7 v k. ú. Kuřim, který tvoří zatravněnou krajnici veřejné asfaltové místní komunikace. Areál není zaměřen, je možné, že umístění oplocení může částečně zasahovat do pozemků, které jsou předmětem dražby.
- Přes tyto pozemky GasNet, s.r.o. vede i v katastru nemovitostí zapsané věcné břemeno jednotné kanalizační stoky ve prospěch města Kuřim, která dál vede i přes pozemek p. č. 2773/1 a p. č. 2773/7, oba k. ú. Kuřim. Ochranná pásma a další podmínky jsou vymezena v zákoně č. 458/2000 Sb., zákon o podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.

Dražní těleso:

- V blízkosti pozemků p. č. 2773/1 a p. č. 2773/7, oba v k. ú. Kuřim, se nachází provozované drážní těleso, přičemž je k němu přiblížena jen nejsevernější část pozemku p. č. 2773/1 v k. ú. Kuřim (vzdálenost cca 33 m od svršku tělesa – může být dotčeno ochranným pásmem).
- Dle zákona č. 266/1994 Sb. – zákon o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, je **ochranné pásmo dráhy** prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od obvodu dráhy (hranic pozemků dráhy). **Každá stavba, terénní úpravy apod.**, musí být řádně projednána se Správou železnic, státní organizací, a musí splňovat technické podmínky a požadavky bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy, a to i v případě, kdy dle stavebního zákona se nevyžaduje povolení stavby.

Statutární město Brno neodpovídá za proveditelnost výstavby, která je dle současného Územního plánu Kuřim na předmětných pozemcích předpokládána, vč. vypracované územní studie, ani za další požadavky časové a požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Investor si zajistí veškerá stanoviska k proveditelnosti výstavby na vlastní náklady.

Popis předmětu dražby:

Předmětné pozemky se nachází v mírně svažitém terénu mezi železničním tělesem a bývalým statkem a obytnou zástavbou se zahradami podél ul. Tišnovská (přístupy z ulice). Uvedené pozemky jsou ornou půdou a jsou součástí zemědělského půdního fondu využívanou k zemědělské výrobě. Ze severozápadní strany celého pozemku p. č. 2773/2 v k. ú. Kuřim se nachází uzavřený areál společnosti hřiště.cz, s.r.o. s přístupem z ul. Tišnovská. Z jihovýchodní strany pozemku p. č. 2773/1 v k. ú. Kuřim jsou zahrady se stavbami k bydlení situované při ul. Luční.

Příjezd na pozemek p. č. 2773/2 v k. ú. Kuřim je pouze přes pozemky SMB p. č. 2773/1 a p. č. 2773/7, oba k. ú. Kuřim, stávajícími přístupovými komunikacemi z ulice Luční. Jedná se o místní obslužnou komunikaci, která se severně podjezdem pod železničním tělesem vrací zpět kolem hřbitova na ul. Tišnovskou.

Při ulici Luční ve směru k podjezdu pod železničním tělesem je umístěn plynárenský objekt s přístupem z ul. Luční, který zasahuje do jinak ucelené plochy. Stavba ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. (LV 6342) stojí na pozemku p. č. 2773/19 v k. ú. Kuřim. Prostor je oplocen na části pozemku p. č. 2773/18 v k. ú. Kuřim. Tyto pozemky kolem této stavby, tj. vč. pozemku p. č. 2773/20 v k. ú. Kuřim, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 1414) a nejsou předmětem dražby, ani prodeje.

Z ul. Tišnovské je teoreticky možný pěší přístup stávající prolukou mezi posledním dvorem a výrobním areálem společnosti hřiště.cz, s.r.o. přes pozemek p. č. 2766 v k. ú. Kuřim ve vlastnictví města Kuřim (územní studie zde počítá s dopravním napojením na ul. Tišnovskou). V současné době je na pozemku umístěno oplocení a průchod je tak omezen.

Na pozemcích se nenachází žádné stavby. Na okraji pozemku p. č. 2773/1 v k. ú. Kuřim se nachází sloup nadzemního vedení NN a mohou zde být i vodící sloupky plynárenského potrubí, nebo jiné součásti inženýrských sítí (šachty, skruže, značení apod.).

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **130 000 000 Kč**

Vyvolávací cena je stanovena na základě ocenění pozemků za cenu v místě a čase obvyklou včetně DPH. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude daň z přidané hodnoty uplatněna.

Daňový základ vyvolávací ceny činí 107.438.016,53 Kč, DPH 21 % činí 22 561 983,47 Kč.

- Minimální příhoz: **100 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 60 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Úhrada ceny vydražitelem

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen doplatit ve lhůtě stanovené výše na účet **131-1404460227/0100** vedený u Komerční banky, a.s. s **variabilním symbolem 6325171673** a **specifickým symbolem rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO“ vydražitele u právnické osoby**.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

Neuhrazení ceny vydražitelem

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

Písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem vyhotoví dražebník ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 3 000 000 Kč.

Složení dražební jistoty

Dražební jistotu lze složit pouze bankovním převodem na účet dražebníka.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí ve lhůtě 1 pracovní den před konáním dražby.

Číslo účtu dražebníka pro složení dražební jistoty: 131-1404460227/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

Variabilní symbol: 6325171673

Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele

Složením dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka účastník bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) na dražebním portále.

Vrácení dražební jistoty

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kalendářních dnů od konání dražby.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **26. 6. 2025 10:00**

Prohlídka se bude konat na adrese **Luční p.č. 2773/1, 66434, Kuřim**
(49.3006333 16.5256833)

Sraz účastníků prohlídky na uvedených souřadnicích.

Na prohlídku není nutné se hlásit předem.

Prohlídka je možná i samostatně mimo oficiální termín prohlídky, pozemky jsou volně přístupné.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Podmínky pro účast ve veřejné dražbě:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dražby dle instrukcí uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych ve Všeobecných obchodních podmínkách a Nápovědě na adrese www.drazby-brno.cz a úhrada dražební jistoty.

Registrace

Zájemce o účast v dražbě se registruje na portálu www.drazby-brno.cz, a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétní dražbě musí registrovaný uživatel portálu www.drazby-brno.cz podat přihlášku ke konkrétní dražbě.

Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále drazby-brno.cz u konkrétní dražby a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou a podá přihlášku. Tuto přihlášku dražebník schválí pouze za předpokladu, že ověří zájemcovu totožnost a zájemce uhradí dražební jistotu.

Ověření totožnosti

K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti“ uveřejněný na portále www.drazby-brno.cz.

Zájemce o účast v dražbě je povinen zaslat dražebníkovi formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky dražebníka 9daich5. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení účastníka dražby v konkrétní elektronické dražbě.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.drazby-brno.cz zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.

Podrobné informace jsou uvedeny na webu dražebníka www.drazby-brno.cz

Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 250/2023 Sb. zákon o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „ZVD“) na adrese www.drazby-brno.cz.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.drazby-brno.cz, povinen uhradit dražební jistotu v souladu s touto dražební vyhláškou.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.drazby-brno.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit nabídky.

Účastí v dražbě účastník potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této dražební vyhlášky, stejně jako se Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.drazby-brno.cz.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.drazby-brno.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit nabídky (příhozy).

Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.drazby-brno.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Průběh dražby

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání své nabídky (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku příhozu (v Kč) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko "Přihodit".

Účastníci mohou činit nabídky (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými příhozy vázáni, učiněný příhoz nelze vzít zpět. Účastníci nemohou učinit stejný příhoz. Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.

Kontrola dostupnosti

V průběhu lhůty pro podávání nabídek kontroluje třetí osoba dostupnost internetové stránky, kde elektronická dražba probíhá. Vyplyne-li z kontroly dostupnosti, že došlo k omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující nepřetržitě 1 minutu, je dražebník povinen prodloužit lhůtu pro podávání nabídek nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému a zároveň jej dražebník odešle každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

Ukončení dražby

Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit nabídky v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby příhoz těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takovou nabídku brán zřetel, příhoz nebude platný.

V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněnou nabídkou je účastník elektronické dražby vázán.

Udělením příklepu je dražba skončena.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší nabídku, na jejímž základě mu licitátor udělil příklep.

Protokol o vydražení

Protokol o vydražení dle § 23 ZVD vyhotoví dražebník na žádost vydražitele a předá jen vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně – koruna česká.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.drazby-brno.cz/clanek/napoveda.html>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovité věci jako předmětu dražby do katastru nemovitostí. O předání předmětu dražby bude sepsán předávací protokol.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Dne 28. 5. 2025

Dražebník

.....

Ing. Petra Vítková

Realitní společnost města Brna a.s.