

**SMLOUVA O SLOŽENÍ A UŽITÍ JISTOTY**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Statutární město Brno**

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem/primátorkou .....

podpisem smlouvy pověřen/a ....., vedoucí Majetkového odboru MMB,

na základě usnesení schůze Rady města Brna R.../..... konané dne .....

Bankovní spojení: .....

Variabilní symbol: .....

(dále jen jako „**SMB**“ nebo jen jako „**statutární město Brno**“)

a

.....

Bankovní spojení: .....

.....

(dále jen jako „**Složitel**“)(SMB a Složitel společně jen jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „**občanský zákoník**“) tuto *Smlouvu o složení a užití jistoty* (dále také jen jako „**Smlouva**“):

**PREAMBULE**

1. Smluvní strany prohlašují, že Složitel učinil nejvýhodnější nabídku v rámci elektronické aukce, která proběhla na internetovém portálu <https://www.drazby-brno.cz> provozovaném společností CD CENTRUM COMS, a.s., IČO: 07379161, se sídlem Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno, a jejímž vyhláшатelem bylo statutární město Brno (dále jen jako „**aukce**“).
  2. Předmětem aukce byla tato nemovitá věc / tyto nemovité věci ve vlastnictví SMB:  
- .....  
v k.ú. ...., obec ....., okres ....., která je/které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro ....., Katastrální pracoviště ..... na LV č. ...., k.ú. ...., obec .....
- (dále jen jako „**nemovitá věc**“, a to i v případě, že se jedná o více nemovitých věcí).
3. Složitel učinil v rámci aukce nabídku na částku .....,- Kč (slovy: ..... korun českých), a stal se tak vítězem aukce. Složitel prohlašuje, že je svou nabídkou vázán a má zájem uzavřít kupní smlouvu na prodej nemovité věci, jejíž rámcové znění tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že na podkladě této Smlouvy budou sjednány podmínky pro úhradu kupní ceny za nemovitou věc, tj. částky .....,- Kč (slovy: .....,- Kč).
5. Smluvní strany konstatují, že současně s uzavřením této smlouvy podepsal Složitel čestné prohlášení, jehož znění bylo zveřejněno spolu s aukční vyhláškou elektronické aukce na portále uvedeném v odst. 1 preambule.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Složitel se zavazuje složit k rukám SMB jistotu na kupní cenu za nemovitou věc ve výši .....,- Kč, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Výše jistoty se rovná aukční jistotě složené složitелеm v rámci aukce. Složitel k platbě jistoty použije finanční prostředky dříve složené u společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. na aukční jistotu za předpokladu, že k provedení platby ve prospěch SMB společnost CD CENTRUM COMS, a.s. řádně zmocní.
2. Složitel souhlasí s tím, aby jistota složená dle této Smlouvy byla započtena na částečnou úhradu kupní ceny za předmět aukce, pokud bude Zastupitelstvem města Brna rozhodnuto o prodeji předmětu aukce jeho osobě a dojde k uzavření kupní smlouvy, kterou mu bude předmět aukce prodán.
3. Složitel se zavazuje uhradit doplatek kupní ceny za nemovitou věc, tj. částku ve výši .....,- Kč (slovy: .....,- Kč), představující rozdíl mezi celkovou cenou dosaženou v aukci v rámci nabídky Složitеле a jistotou dle předchozího odstavce, na účet SMB a pod variabilním symbolem, jak budou uvedeny v písemné výzvě SMB odeslané Složiteli k úhradě doplatku kupní ceny, a to nejpozději ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů ode dne obdržení této výzvy dle odst. 4. písm. b. tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou kupní smlouvu na prodej nemovité věci, jakmile budou kumulativně splněny tyto podmínky:
  - a. Zastupitelstvo města Brna schválí prodej nemovité věci Složiteli za kupní cenu dosaženou v aukci a za podmínek stanovených v kupní smlouvě
  - b. Složitel uhradí na základě písemné výzvy SMB doplatek kupní ceny za nemovitou věc.
5. SMB se zavazuje, že jakmile Zastupitelstvo města Brna schválí prodej nemovité věci Složiteli za kupní cenu dosaženou v aukci a za podmínek stanovených v kupní smlouvě, zajistí následující:
  - a. provede komunikaci se Složitелеm ohledně dalšího postupu;
  - b. vyzve Složitеле k úhradě doplatku kupní ceny, tj. rozdílu mezi celkovou cenou dosaženou v aukci v rámci nabídky Složitеле a jistotou a k podpisu kupní smlouvy ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů ode dne obdržení této písemné výzvy SMB a kupní smlouvu mu předá v potřebném počtu vyhotovení;
  - c. po podpisu kupní smlouvy Složitелеm a úhradě doplatku kupní ceny zajistí podpis kupní smlouvy na straně SMB, případně dalších účastníků kupní smlouvy;
  - d. vypracuje návrh na vklad vlastnického práva, podepíše jej jako navrhovatel a podá spolu s originálem kupní smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a zaplatí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
  - e. po doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv z kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zajistí nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů protokolární předání nemovité věci Složiteli.
6. Složitel se zavazuje předat SMB kupní smlouvu podepsanou Složitелеm ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů ode dne obdržení této výzvy dle odst. 4. písm. b. tohoto článku.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že statutární město Brno vrátí Složiteli uhrazenou jistotu na účet Složitеле uvedený v záhlaví této Smlouvy v případě, že Zastupitelstvo města Brna neschválí kupní smlouvu se Složitелеm nebo nebude projednáno schválení kupní smlouvy se Složitелеm v Zastupitelstvu města Brna. V obou případech bude jistota vrácena do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. Složiteli bude vrácena uhrazená jistota v plné výši do patnácti (15) pracovních dnů poté, co nastanou skutečnosti popsané v předchozí větě.

## II. SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud Složitel nesloží ve sjednaném termínu jistotu dle čl. I. odst. 1 této Smlouvy, , vznikne statutárnímu městu Brnu vůči Složiteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši .....,- Kč (slovy: .....,- Kč), tedy ve výši rovnající se jistotě dle čl. I. odst. 1. této Smlouvy.
2. V případě, že Složitel nezaplatí ve sjednaném termínu k rukám SMB doplatek kupní ceny dle čl. I. odst. 3. této Smlouvy nebo pokud neposkytne součinnost při uzavření kupní smlouvy dle čl. I. odst. 4. nebo 6. této Smlouvy, vznikne statutárnímu městu Brnu vůči Složiteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši .....,- Kč (slovy: .....,- Kč), tedy ve výši rovnající se jistotě dle čl. I. odst. 1. této Smlouvy.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné okamžikem vzniku nároku na jejich zaplacení. SMB je oprávněno smluvní pokutu jednostranně započíst oproti složené jistotě, jestliže tato byla dříve složena Složitelem.

## III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztahy mezi Smluvními stranami touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních, s tím, že SMB obdrží po dvou (2) vyhotoveních této Smlouvy a Složitel obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.
3. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených Smluvními stranami.
4. Složitel bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Složitel dále bere na vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato Smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. SMB zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná ze Smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny jen jednou ze Smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze Smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této Smlouvy a základní podmínky této Smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - a. Příloha č. 1: Rámcové znění kupní smlouvy;

9. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy. Na jednom (1) vyhotovení této Smlouvy musí být podpis Složitele úředně ověřen.

#### **DOLOŽKA**

**ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (obecní zřízení)**

Toto Smlouva byla schválena na R/..... schůzi Rady města Brna konané dne .....

V Brně dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Statutární město Brno**

podpisem smlouvy pověřen/a

.....

vedoucí Majetkového odboru MMB

\_\_\_\_\_  
.....