

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ
Číslo 6324172014

*v souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění
(dále jen „ZVD“)*

Dražebník:

CD CENTRUM COMS, a.s.

IČO: 07379161, DIČ: CZ07379161

se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8033

zastoupena Mgr. Bc. Iljou Kašíkem, předsedou představenstva a Ing. Karin Podivinskou,

místopředsedkyní představenstva

podpisem dražební vyhlášky pověřena Ing. Petra Vítková, na základě plné moci ze dne 27.6.2023

kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel: 732225222, e-mail: hradilova@coms-brno.cz

(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel:

Statutární město Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem dražební vyhlášky pověřena Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB,

na základě usnesení schůze Rady města Brna R9/069 konané dne 31.1.2024

(dále jen „navrhovatel“)

I. Místo a čas konání dražby

Místo konání dražby: <https://www.drazby-brno.cz/drazba/94/pozemek-kurim.html>

Datum a čas zahájení dražby: **18. 6. 2024 v 10:00**

Datum a čas ukončení dražby: **18. 6. 2024 v 10:30**

II. Předmět dražby

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví SMB:

- pozemek p. č. 2773/1 orná půda o výměře 35930 m²
- pozemek p. č. 2773/2 orná půda o výměře 13842 m²
- pozemek p. č. 2773/7 orná půda o výměře 294 m²

vše v k. ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1414, k. ú. Kuřim, obec Kuřim.

Popis předmětu dražby:

Předmětné pozemky se nachází v mírně svažitém terénu mezi železničním tělesem a bývalým statkem a obytnou zástavbou se zahradami a s přístupy z ul. Tišnovská. Uvedené pozemky jsou ornou půdou a jsou součástí zemědělského půdního fondu využívanou k zemědělské výrobě. Ze severozápadní strany celého pozemku p. č. 2773/2 v k. ú. Kuřim se nachází uzavřený areál společnosti hřiště.cz, s.r.o. s přístupem z ul.

Tišnovská. Z jihovýchodní strany pozemku p. č. 2773/1 v k. ú. Kuřim jsou zahrady se stavbami k bydlení situované při ul. Luční.

Příjezd na pozemek p. č. 2773/2 v k. ú. Kuřim je pouze přes pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2773/1 a p. č. 2773/7, oba k. ú. Kuřim, stávajícími přístupovými komunikacemi z ulice Luční. Jedná se o místní obslužnou komunikaci, která se severně podjezdem pod železničním tělesem vrací zpět kolem hřbitova na ul. Tišnovskou.

Při ulici Luční ve směru k podjezdu pod železničním tělesem je umístěn plynárenský objekt s přístupem z ul. Luční, který zasahuje do jinak ucelené plochy. Stavba ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. (LV 6342) stojí na pozemku p. č. 2773/19 v k. ú. Kuřim. Prostor je oplocen na části pozemku p. č. 2773/18 v k. ú. Kuřim. Tyto pozemky kolem této stavby, tj. vč. pozemku p. č. 2773/20 v k. ú. Kuřim, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 1414) a nejsou předmětem dražby, ani prodeje.

Z ul. Tišnovské je možný pěší přístup stávající prolukou mezi posledním dvorem a výrobním areálem společnosti hřiště.cz, s.r.o. přes pozemek p. č. 2766 v k. ú. Kuřim ve vlastnictví města Kuřim (územní studie zde počítá s dopravním napojením na ul. Tišnovskou). V současné době je na pozemku umístěno oplocení a průchod je tak omezen.

Na pozemcích se nenachází žádné stavby. Na okraji pozemku p. č. 2773/1 v k. ú. Kuřim se nachází sloup nadzemního vedení NN a mohou zde být i vodící sloupky plynárenského potrubí, nebo jiné součásti inženýrských sítí (šachty, skruže, značení apod.).

Popis faktického a právního stavu nemovitých věcí:

Využití pozemků:

Předmětné pozemky jsou nabízeny jako orná půda, která je v souladu s druhem pozemku uvedeným na LV č. 1414 pro k. ú. Kuřim, se způsobem ochrany – zemědělský půdní fond.

Dle platného ÚP Kuřim ve znění změn č. 1 – č. 4 (č. 4 vydaná Zastupitelstvem města Kuřim s účinností dne 18. 7. 2022) jsou pozemky v k. ú. Kuřim vymezeny takto:

- p. č. 2773/1 situovaná převážně v rozvojové ploše smíšené obytné, částečně v rozvojové ploše veřejných prostranství a částečně v rozvojové ploše veřejné zeleně,
- p. č. 2773/2 – situovaná částečně v rozvojové ploše smíšené obytné, částečně v rozvojové ploše veřejných prostranství,
- p. č. 2773/7 – situovaná ve stabilizované ploše veřejných prostranství.

Byla vypracována Územní studie - 04 - u statku, která reflektuje územní plán. Plochy smíšené obytné jsou mimo ochranné pásmo vedení II. Březovského vodovodního přivaděče (viz níže). V této části jsou dle územního plánu a územní studie navrhovány zelené plochy představující rozvojovou plochu veřejného prostranství. Územní studie prověřuje možnosti nového využití území, a to z pohledu především bytové výstavby a výstavby RD, vč. související veřejné infrastruktury (veřejná prostranství, dopravní infrastruktura).

Dle sdělení města Kuřim je v přípravě řešení dopravního napojení (příprava dokumentace pro společné územní a stavební řízení) - doporučujeme se informovat v této věci přímo na Úřadě města Kuřim.

Okolní sousedící volné plochy v severozápadní části jsou ve vlastnictví města Kuřim.

Inženýrské sítě apod.:

Všechny předmětné pozemky jsou dotčeny platným Generelem odvodnění města Kuřimi s plánovaným rozšířením vodovodní a kanalizační sítě (doporučujeme se v této věci informovat na Úřadě města Kuřim, Odbor investiční).

Pozemky p. č. 2773/1 a p. č. 2773/7, k. ú. Kuřim, jsou v části dotčeny uložením II. Březovského vodovodního přivaděče (dálkový přivaděč DN 1000), vč. jeho ochranného pásma (podélně v šířce celkem 12 m). Umístění II. Březovského vodovodního přivaděče, resp. jeho ochranné pásma, není zapsáno v KN. Ochranné pásma bylo stanoveno speciální úpravou nad rámec zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí v této věci vydal dne 17. 5. 1971 Odbor vodního hospodářství, energetiky a pro věci zemědělství a lesnictví Národního výboru města Brna, č.j. Vod 2632/70-Va/Ju, kde je ochranné pásma stanoveno v šířce 6,0 m od osy potrubí na každou stranu.

II. Březovský vodovodní přivaděč slouží k zásobování pitnou vodou území statutárního města Brna a jeho okolí a je součástí systému Vířského oblastního vodovodu. Vlastníkem je statutární město Brno a provozovatelem je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemek p. č. 2773/1 v k. ú. Kuřim je dotčen uložením stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma šířky celkem 1,5 m na každou stranu od osy potrubí (dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Vlastníkem kanalizace je město Kuřim, provozovatelem je společnost Brněnské vodovody a kanalizace, a.s. Věcné břemeno je zapsáno v KN - viz níže.

Pozemek p. č. 2773/7, k. ú. Kuřim, je dotčen uložením stoky DN 400 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma šířky celkem 1,5 m na každou stranu od osy potrubí a uložením stoky DN 600 kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma šířky celkem 2,5 m na každou stranu od osy potrubí (ochranná pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Vlastníkem kanalizačních stok je město Kuřim, provozovatelem je společnost Brněnské vodovody a kanalizace, a.s. Věcné břemeno je zapsáno v KN - viz níže.

Pozemek p. č. 2773/7 v k. ú. Kuřim je dotčen uložením zemního sdělovacího kabelu a chráničky s optickým kabelem ve správě Správy železnic, státní organizace. Věcné břemeno je zapsáno v KN - viz níže.

Dle sdělení společnosti EG.D, a.s. se v zájmovém území nachází stávající elektrická zařízení distribuční soustavy vlastněné a provozované touto společností, a to podzemní vedení VN, nadzemní vedení NN a podzemní vedení NN (nejsou evidována v KN).

Na předmětných pozemcích mohou být umístěny inženýrské sítě (vč. přípojek) i jiných neznámých vlastníků, neevidované, ve výstavbě, nebo neprovozované.

Smluvní užívání pozemků:

Všechny předmětné pozemky jsou propachtovány zemědělsky podnikající osobě na základě Pachtovní smlouvy č. 6321033826 ze dne 30. 9. 2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2023 uzavřené mezi SMB a zemědělsky podnikající fyzickou osobou, a to na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou (zemědělská výroba) tak, aby pacht zanikl posledním dnem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku. Výše pachtovného je stanovena od 1. 10. 2024 ve výši 0,67 Kč/m²/rok (do té doby 0,35 Kč/m²/rok). Pachtovné je každoročně valorizováno. Předmět pachtu je vyznačen v příloze smlouvy.

Část pozemku p. č. 2773/2 v k. ú. Kuřim o výměře 40 m² je pronajata společnosti hřiště.cz, s.r.o. na základě Nájemní smlouvy č. 6320031828 ze dne 25. 3. 2020 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Jedná se o část pozemku, která se nachází v prostoru zaplaceného areálu společnosti. Účel smlouvy – umístění oplocení a betonové zídky cca 1 m vysoké, která z větší části zasahuje do předmětu nájmu a zpevňuje tak převýšení rostlého terénu nad betonovou plochou. Výše pachtovného za rok 2023 činila celkem 1.973 Kč (tj. 49,33 Kč/m²/rok). Pachtovné je každoročně valorizováno. Předmět nájmu je vyznačen v příloze smlouvy.

Obě smlouvy dražbou nezanikají. Po vydražení pozemků přejdou práva a povinnosti na nového vlastníka pozemků, který se jím stane dnem příklepu licitátora.

Plynárenský objekt a věcné břemeno:

V blízkosti pozemku p. č. 2773/7 u příjezdové cesty je historický majetek GasNet, s.r.o. – regulační stanice STL, od níž vede potrubí STL. Tato stavba stojí na pozemku p. č. 2773/19 v zaplaceném prostoru části pozemku p. č. 2773/18 a celého pozemku p. č. 2773/20, vše k. ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a nejsou předmětem zpeněžení. Přístup do prostoru je z příjezdové cesty přes cca 2,5 m pozemku p. č. 2773/7 v k. ú. Kuřim, který tvoří zatravněnou krajnici veřejné asfaltové místní komunikace (předmět dražby).

Přes tyto pozemky GasNet, s.r.o. vede i v katastru nemovitostí zapsané věcné břemeno jednotné kanalizační stoky ve prospěch města Kuřim, která dál vede i přes pozemek p. č. 2773/1 a p. č. 2773/7, oba k. ú. Kuřim.

Drážní těleso:

V blízkosti pozemků p. č. 2773/1 a p. č. 2773/7, oba v k. ú. Kuřim, se nachází provozované drážní těleso, přičemž je k němu přiblížena jen nejsevernější část pozemku p. č. 2773/1 v k. ú. Kuřim (vzdálenost cca 33 m od svršku tělesa – může být dotčeno ochranným pásmem).

Dle zákona č. 266/1994 Sb., zákon o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, je ochranné pásmo dráhy prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od obvodu dráhy (hranic pozemků dráhy). Každá stavba, terénní úpravy apod. musí být řádně projednána se Správou železnic, státní organizací, a musí splňovat technické podmínky a požadavky bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy, a to i v případě, kdy dle stavebního zákona se nevyžaduje povolení stavby.

Statutární město Brno neodpovídá za proveditelnost výstavby, která je dle současného Územního plánu Kuřim na předmětných pozemcích předpokládána, vč. vypracované územní studie, ani za další požadavky časové a požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Investor si zajistí veškerá stanoviska k proveditelnosti výstavby na vlastní náklady.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby

Nemovitá věc je zatížena následujícími omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou:

1. uzavřené smluvní vztahy (viz výše odst. 2 tohoto článku),
2. věcná břemena zapsaná v KN pro k. ú. Kuřim:
 - p. č. 2773/1 a p. č. 2773/7 - VB vedení, oprávnění mít na pozemcích jednotnou kanalizaci a právo vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu GP č. 3283-1034/2015 oprávnění pro město Kuřim, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5616063950 ze dne 14. 11. 2016, právní účinky zápisu dne 13. 12. 2016.
 - p. č. 2773/7 - VB zřizování a provozování vedení – právo mít na pozemcích zemní sdělovací kabel a chráničky s optickým kabelem a právo vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GP č. 3295-451/2015, oprávnění pro Česká republika, vykonává: Správa železnic, státní organizace, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5616062744 ze dne 5. 12. 2016, právní účinky zápisu dne 23. 2. 2017.
 - p. č. 2773/1 - VB zřizování a provozování vedení – právo mít na pozemcích STL plynovod a právo vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provozu, údržby a oprav STL plynovodu v rozsahu dle GP č. 3336-86/2016, oprávnění pro GasNet, s.r.o., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5616064289 ze dne 8. 2. 2017, právní účinky zápisu dne 16. 3. 2017.

Navrhovatel prohlašuje, že vyjma omezení vlastnického práva uvedená výše není nemovitá věc zatížena žádnými dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy, jež se zapisují do katastru

nemovitostí, není ohledně ní veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do přechodu vlastnického práva na vydražitele na základě dražebního zákona.

Podrobný popis stavu nemovitých věcí je uveden ve „Znaleckém posudku 008004/2024, o ceně pozemků parc. č. 2773/1, 2773/2 a 2773/7, zapsaných na LV č. 1414 v k. ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, kraj Jihomoravský“ ze dne 24. 1. 2024 zpracovaného společností Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář.

Detailní informace k dražbě jsou dostupné na webu dražebníka.

Dražebník ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) ZVD upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

III. Cena a dražební jistota

Odhad ceny předmětu dražby dle znaleckého posudku:

154.700.000 Kč bez DPH

K této ceně obvyklé se dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, připočítává 21 % DPH ve výši 32.487.000 Kč, což činí celkem 187.187.000 Kč.

Nejnižší podání:

187 187 000 Kč včetně 21 % DPH

Minimální příhoz:

200 000 Kč

Dražební jistota:

10 000 000 Kč

Dražební jistotu lze složit bankovním převodem nebo vložením hotovosti na účet dražebníka. Dále je možné složit dražební jistotu formou bankovní záruky. Lhůta pro předložení bankovní záruky v sídle dražebníka končí v pracovní den předcházející dražbě do 16 hodin včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty bankovním převodem nebo vložením na účet dražebníka počíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí okamžikem zahájení dražby. V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkově tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem. Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z bankovního účtu.

Číslo účtu dražebníka pro složení dražební jistoty: 131-1404440277/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

Variabilní symbol: 6324172014

Specifický symbol: rodné číslo nebo IČO dražitele

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou vydražením. Neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 kalendářních dnů od konání dražby.

Složením dražební jistoty na výše uvedený účet dražebníka účastník bez výhrad souhlasí s touto dražební vyhláškou a se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) na dražebním portále.

IV. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech a sraz účastníků prohlídky je na okraji předmětu dražby, souřadnice místa N 49°18.038', E 16°31.541'

1. prohlídka dne: 16. 5. 2024 v 10:00 hod.

2. prohlídka dne: 4. 6. 2024 ve 14:00 hod.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Pohyb účastníků na prohlídce je možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů pověřené osoby a dodržovat dopravní předpisy.

Pozemky jsou volně přístupné a lze si je prohlédnout i samostatně, mimo výše uvedené termíny.

V. Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych ve Všeobecných obchodních podmínkách a Nápovědě na adrese www.drazby-brno.cz.

Zájemce o účast v blíže určeném počtu zpeněžení se registruje na portálu www.drazby-brno.cz, a to tak, že vyplní registraci, na jejímž základě mu bude zasláno na jím označenou emailovou adresu žádost o ověření e-mailové adresy a po jejím ověření potvrzení registrace. Pro účast v konkrétním zpeněžení musí registrovaný uživatel portálu www.drazby-brno.cz podat přihlášku ke konkrétní dražbě.

Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce stisknutím tlačítka Přidat se k dražbě na portále [drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) u konkrétní dražby a dále kliknutím na tlačítko zúčastnit se. Následně zájemce potvrdí čestné prohlášení, že splňuje zákonné podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou a podá přihlášku. **Tuto přihlášku dražebník schválí pouze za předpokladu, že ověří účastníkovu totožnost a účastník uhradí dražební jistotu.**

K ověření totožnosti slouží formulář „ověření totožnosti“ uveřejněný na portále www.drazby-brno.cz. Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi **formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce** (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním **autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem do datové schránky dražebníka 9daich5**. Po doručení formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v konkrétní elektronické dražbě.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.drazby-brno.cz zaregistrován a jeho totožnost byla ověřena, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při první registraci.

Podrobné informace jsou uvedeny na webu dražebníka www.drazby-brno.cz

VI. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se ZVD na adrese www.drazby-brno.cz.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do autorizované části portálu www.drazby-brno.cz, povinen uhradit dražební jistotu.

Po složení dražební jistoty dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.drazby-brno.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.drazby-brno.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci, kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.drazby-brno.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o

právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku příhozu (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko Přihodit.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělí příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkově v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž.

V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Nápovědě na dražebním portálu www.drazby-brno.cz.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

VII. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 ZVD

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

VIII. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

IX. Úhrada ceny dosažené vydražením

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny je vydražitel povinen doplatit ve lhůtě stanovené níže. Doplatek se skládá bankovním převodem či hotovostním vkladem **na účet dražebníka 131-1404440277/0100 vedený u Komerční banky, a.s. s variabilním symbolem 6324172014 a specifickým symbolem rodné číslo vydražitele u fyzické osoby nebo „IČO“ vydražitele u právnické osoby.**

Lhůta pro doplacení ceny dosažené vydražením dle § 29 ZVD se stanovuje na 30 dní, tj. do 18.7.2024 včetně.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

X. Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XI. Zmaření dražby vydražitelem

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebníka bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

XII. Podmínky odevzdání a předání předmětu dražby

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 10.000 Kč bez DPH. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol o předání předmětu dražby ve smyslu znění ZVD.

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

XIII. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. V den předání předmětu dražby přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

XIV. Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

Rozesílání dražební vyhlášky

Vlastníkům nemovitosti:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Správci daně, v jehož obvodu se předmět dražby nachází:

Finanční úřad – Územní pracoviště Brno – venkov, Příkop 8, 604 24 Brno

Obecnímu úřadu, úřadu městské části nebo městskému obvodu v jehož obvodu se nemovitost nachází pro účely zveřejnění na úřední desce:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Osobám, které mají k předmětu dražby právo zapsané v katastru nemovitostí:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Česká republika, vykonává Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

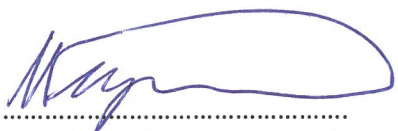
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

V Brně dne 10. 04. 2024

V Brně dne 11-04-2024



Ing. Petra Vítková
ředitelka společnosti
za dražebníka



Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB
za navrhovatele