

5



zodp. projektant: stav. M. Černil	Vypracoval: <i>Černil Miroslav</i>	kreslil	Kontroloval: Ing. arch. Zubalík	Útvar generál. projektanta VÚT - BRNO Brno XII, Purkyňova 95	
kraj: Jihomoravský	MěNV - BRNO	Formát:	A4		
Investor: Obvodní nár. výbor - BRNO I, Dominikánská 2		Datum:	XII. 1974		
Zřízení hygien. buňky pečovatel. služby v domě - Brno, Lípová ul. č. 31		Účel:	proj. úkol		
		Číslo zak.:	ÚB-6549		
		Část:	architekt. - stavební		
Projektový úkol				Měřítko:	Číslo výkresu 201

Zakázkové číslo:
ÚB-6549

Název akce: Hygienická buňka
Brno, Lípová č. 31

Profese: Str. 1.
stav. 201

Proj e k t o v ý ú k o l
pro zřízení hygienické buňky pečovatelské služby
v Brně, Lípová ul. č. 31

Brno, prosinec 1974

Zakázkové číslo:
ÚB-6549

Název akce: Hygienická buňka
Brno, Lípová č. 31

Profese: Str. 2
stav. 201

Průvodní zpráva k projektovému úkolu

Název a účel stavby: zřízení hygienické buňky
pečovatelské služby -
středisko osobní hygieny

Místo stavby: Brno, Lípová ul. č. 31

Kraj: Jihomoravský

Druh stavby: Rekonstrukce do 1,500.000 Kčs

Investor a budoucí uživatel: Obvodní národní výbor Brno I.
Brno, Dominikánská č. 2,
odbor všeobecný, úsek soc.
zabezpečení

Schvalovací orgán: Jihomoravský KNV - Brno

Projektová organizace: Útvar generálního projektanta
VUT - Brno 12, Purkynova 95

Dodavatel: Stavební podnik města Brna

Realizace stavby: rok 1975 - 1976

Brno, prosinec 1974

a/ Všeobecně

Na základě objednávky ObNV Brno I., zn. všeobecný odbor, ze dne 16. 1. 1974, investičního záměru ze dne 6. 12. 1973, pozměňovacího záměru ze dne 10. 4. 1974 a podkladu dodaného OPBH Brno I., byla Útvarem gen. projektanta vypracována dispoziční studie a projektový úkol na rekonstrukci celého domu na zřízení hygienické buňky pečovatelské služby - středisko osobní hygieny.

Dle předcházející dohody byla vypracována předběžná dispoziční studie I. a II., ve kterých byly prokonzultovány veškeré požadavky a provoz hygienické buňky. Dispoziční studie II. byla schválena a potvrzena městským hygienikem, s. dr. Štastným, za účasti zainteresovaných složek při ObNV Brno I. Veškeré vznesené připomínky byly respektovány v konečné úpravě dispoziční studie projektového úkolu.

b/ Současný stav

Budova určená ke shora uvedené rekonstrukci je je jednopatrový třípodlažní volně stojící dům vilového typu /rodinná vila Elisy Fuhrmannové/. Pochází cca z let 1926 - 1927.

Suterén obsahuje: garáž, pokoj a kuchyň vrátěného s přísl. Kuchyň a pokoj byl přístupný ze společné sklepní chodby končící instalačním prostorem, dále s propojením chodbou do kotelny, uhelny, prádelny, sušárny, žehlírny, temné komory, sklepa na zeleninu, komorou a dvou sklepních prosvětlených prostor a konečně samostatným suter. zvláštním vstupem ze dvora a s přístupem k podružnému schodišti pro zaměstnance vily.

V přízemí byly tyto prostory:

vstup krytý krakorcovitě vysunutou deskou bez podpor, zádveří, vyrovnávací sturně, hala s tříramenným schodištěm do I. patra, dále kuchyň, přípravná s malým ručním výtahem do patra, spíž, WC pro zaměstnance, velká předsiň, WC, knihovna, obývací pokoj spojený dveřmi s terasou a zahradou.

I. patro obsahovalo:

halu se schodištěm z přízemí, 2 pokoje pro syny, pokoj hosta, pokoj paní, pokoj pána, šatnu, pokoj pro sluhu, přípravnou, šatnu, WC pro zaměstnance, WC a svlékárna s lázní, druhou lázeň, 2 balkony.

Střecha:

střecha jeplochá, přístupná krytým schodištěm z I. patra. Ve schod. prostoru tohoto schodiště se nalézá exp. nádrž. Komíny mezi sebou jsou propojeny závětrnou stěnou.

Dům je z části vystěhován /suterenní byt/ a je dočasně ještě obýván jednou rodinou, která se má přestěhovat do náhradních bytů v Kohoutovicích.

c/ Celkový stavební stav budovy:

Dům se nachází v dezolátním stavu. Vnější omítky jsou vesměs zchátralé, zvětralé, instalace vadné, podlahy prošlapané, okna z 50 % vadná, bez nátěrů. Balkonové dveře, vnější zábradlí, garážová vrata a j. jsou totálně poškozené. Stavba je cihelná s bet. př. a stropy, podhled s rákosovou omítkou, podlahy potaž. podlahovou krytinou na cement. potěru, ostatní druh podlah je patrný ze stáv. stavu, který bude vypracován po vystěhování nájemníků. Buňka má teplovodní ústřední vytápění v havarijním stavu.

d/ Účel stavby

Obvodní národní výbor Brno I. má ve svém volebním programu za úkol vybudovat v rámci ObNV Brno I. hygienickou buňku pečovatelské služby /středisko osobní hygieny/. Toto zařízení má sloužit k přechodnému ubytování občanů, kterým bude na př. upravován byt /malování, čištění, odhmyzování atp./, Jedná se o důchodce a přestárlé nemohoucí osoby. Délka pobytu nebude přesahovat dobu jednoho týdne. Hygienická buňka bude dále sloužit k provádění hygienické očisty starých občanů, kteří mají byty bez koupelen. Zařízení bude mít také možnost k přechodnému ubytování starých občanů, kteří budou postupně přecházet do domova důchodců. Doba ubytování by činila měsíc i více. Pro toto zařízení - soustředěné pečovatelské služby - byl vyhlédnut dům čl. 31 v ul. Lípové, jehož stav byl v horní stati popsán.

e/ Dispoziční řešení

Objekt bude mít : hlavní /současný/ vstup pro občany /tzv.čistý/ a admin. síly. Zvláštní vchod pro tzv. občany nečisté /zahmyzené a pod./ pro které je navržen vchod v suterénu v uliční části se vchodem do lázně, kde bude provedena nejdříve hygienická očištění. Očištěný občan by byl poté dopraven výtahem do vyš. podl. Hospodářský vchod se samostatným schod. do př. je situován z dvorního zádverí. Jednotlivá podlaží budou propojena osobním výtahem pro 3 osoby /250 kg/.

f/ Popis dispozičního řešení jednotlivých podlaží

V přízemí je navržena administrativní, přijímací, očistná, a ložnicová část včetně sociálního zařízení, t.j. WC, umývárny pro pacienty a ošetřující pečovatelský personál. Hlavní vstup

do objektu je řešen přes zádveří vyrovnávacími schody do haly a čekárny. Vedle čekárny je navržena místnost pro hlavní pečovatelku. Místnost bude sloužit pro příjem pacientů, první pomoc a pedikúrní činnost. Z přijímací místností je místnost pro sklad čistého prádla /denní potřeba/, dále pak je přijímací místnost spojena dveřmi do odpočívárny a přilehlé lázně, /výpomoc hlavních pečovatelky při očištění občanů/.

Očistná lázeň

má vanu ze tří stran přístupnou, dále sprchu, kabínu WC, zařizovací předměty. Přístup z čekárny do lázně se děje přes svlékací box - šatnu. Odchod po očištění a obléčení děje se buď stejnou příchodnou trasou, nebo přes odpoč. místnost. Pacientům, kteří zůstávají ve středisku bude vydáno pečovatelkou noční prádlo a přejdou čistou chodbou do pokojů. Pacienti mají sociální zařízení pro ženy a muže samostatně.

Pro příchozí pacienty je instalován při čekárně samostatný WC.

Pokoje

jsou po 3 lůžkách. Každé lůžko má noční stolek. Dále je v pokoji jídelní stůl, 3 židle, dvoukř. šatník, umyvadlo s teplou a studenou vodou. Nábytek nemocničního typu.

Výměry pokojů jsou 19,45 m² + 18,45 m². V čisté chodbě je přístup k výtahu do patra, suterénu a k východu haly.

Personál má svou šatnu, WC a sprchu s umyvadlem.

Z administrativní chodby je přístup do skladu pro použité prádlo. Ve skladu budou umístěny vplechované bedny s odděleními pro ložní prádlo, noční prádlo a župany, vč. ručníků. Dále tam budou umístěny regály s odkládací plochou pro počítání a rovnání prádla. Použité prádlo pro

odvoz do velkoprádelny lze uskladnit též v suterénu ve zvláštním skladu.

V přízemí je navržena též úklidová komora s vylejvákem, se skříní a regálem na čisticí prostředky.

Schodiště jsou dvě.

Jedno vede do I. patra, druhé přes zádveří do suterénu a dvora. Na střechu je možno vystoupit samostatným malým schodištěm z I. patra.

Z čekárny je možný přístup na krytou terasu a do zahrady. Administrativní místnost

bude vybavena kancelářským zařízením, umyvadlem s teplou a studenou vodou, malým kuchyňským koutkem s policí a el. vařičem. Kuchyňský koutek bude odvětrán el. ventilátorem.

Administrativní část obsahuje přípravnu jídla. Z přípravný se bude jídlo pro pacienty z přízemí rozvážet na pokoje. Přípravna bude opatřena kuchyňským atypickým nábytkem, el. chladničkou, dvojitým dřezem, umyvadlem s teplou a studenou vodou a el. sporákem. Hotová strava se bude dovážet, kromě přípravy čaje, kávy a drobných jídel.

I. patro obsahuje tyto prostory

3 pokoje po 3 lůžkách /19,45 m², 18,45, 19,22 m²/

lázeň /společná/ 9,42 m²

sprcha /společná/ 1,35 m²

WC pro muže a ženy

úklidovou komoru 2,30 m²

kulturní místnost 16,35 m²

Kulturní místnost bude vybavena knihovnami, sedacím nábytkem a televizorem.

Přípravna jídel se spíží /5,68 + 0,36 m²/

Sklad použitého prádla 2 m²

místnost pro denní službu 10 m²
sklad čistého prádla 4 m²
pokoj s přísl. pro přespolní pečovatelku 10,15 + 1 m²
schodišťová hala s posezením
osobní výtah
balkon z pokoje /rozdělený přepážkou ženy - muži/
balkon přístupný z kulturní místnosti

Suterén obsahuje tyto prostory:

hospodářský vstup ze dvora
zvláštní vstup z ul. Lípové
záďeří
úklidová komora /vylejvák, regál, věšák/
žehlírnu /žehlicí stroj, regály, orac. plochy/
šušárnu /odkladní plocha, háky se šňůrami/
prádelnu /automatická pračka, pracovní a odkládací plocha,
obložená namáčecí vana, výlevka/.
sklady prádla, materiálu, nábytku /regály/.
chodby
osobní výtah do vyšších podlaží
Zvláštní komora vedoucí z hygienické očisty s uličním
východem pro uskladnění zvláště znečištěného šatstva,
připraveného pro odvoz do odhmyzovací stanice.
Hygienická očista - sprcha, umyvadlo, svlékací box.
/všechnyprostory obloženy, vpustě,
betonová lavice/.
Sklad prádla pro odvoz.
Šatna se sociálním zařízením pro terenní pečovatelky
Údržbářská dílna
Kotelna /plynové vytápění/
Svobodárna pro topiče /údržbáře - zahradníka/.
Odpočivná místnost se sociálním zařízením pro řidiče.
Záďeří se schody do přízemí.
Garáž stávající - upravena
Garáž nová zřízená pod terasou.

Smetník
Hospodářský dvůr
Výjezd pro auta do ul. Lípové
Schody ze dvora do zahrady

Ostatní podrobnosti dispozice místností a vnitřního zařízení jsou patrné ze studií jednotlivých podlaží, ve kterých jsou přesně určeny druhy podlah, dlažeb, konstr. s výpisem nábytku.

g/ Počet zaměstnanců v objektu

Předpoklad: 3 administrativní síly
1 hlavní pečovatelka
2 pečovatelky stálé
2 pečovatelky pro třísměnný provoz
1 topič, údržbář, zahradník
2 řidiči pro rozvod a dvoz pacientů, jídla a pod.
1 síla pro prádelnu, žehlírnu, sušárnu
2 uklízečky /každá 1,5 podlaží
cca 5 terenních pečovatelek

Přesný počet se určí dle potřeby až bude objekt dán do plného provozu.

h/ Počet pacient. lůžek v objektu

15 lůžek

ch/ Vytápění

Uvažuje se o vytápění ústředníma to zemním plynem. Jihomoravské plynárny požadují maďarský systém plynového kotle.

max. spotřeba plynu v zimě cca	24 m ³ /hod.
max. "- v létě cca	3,9 m ³ /hod.
min. "- v létě cca	2,00m ³ /hod.

Spotřeba zemního plynu pro ústřední vytápění a přípravu teplé vody užitkové činí 46.400 m³/1 rok.
Veškeré rozvody ÚT, ZT budou vedeny v kanálech a v drážkách.

j/ Teplá voda

bude připravována po celý rok a bude zavedena do všech umyvadel, dřezů, lázní a sprch.

k/ Zdravotní instalace

Bude navržena vesměs nová, a bude napojena na novou kanalizační přípojku, dále na městskou kanalizační síť. Rozvod vody bude napojen na stávající vodovodní přípojku event. celá přípojka bude vyměněna a zesílena. Rovněž přípojka zemního plynu bude nová a zesílena dle navržené spotřeby. V objektu budou zřízeny požární hydranty.

l/ Elektroinstalace

bude vesměs nová. Hlavní el. rozvaděč je situován při hlavním vstupu. Elektroinstalace se provede dle předpisů ESČ. Hromosvod bude nový vč. uzemňovací desky. Na střeše, za zděnou stávající zástěnou, vybuduje se nová výtahová strojovna.

m/ Investiční náklady rekonstrukce

Obestavený prostor objektu činí cca

9,85x23,40x13,00 =	2970 m ³
8,00x5,00x3,00 =	120 m ³
3,00x4,70x6,90 =	98 m ³
3,00x3,00x3,00 =	27 m ³

Celkem 3215 m³

1 m³ obestaveného prostoru se odhaduje dle podobných již provedených prací na 350 Kčs/m³ z čehož investiční náklad včetně ÚT, ZT, el. instalace a dalších profesí činí:

a/ 3215 x 350 = cca 1,286.000 Kčs
 b/ náklad na osobní výtah cca 60.000 "
 c/ nákl. na proj. práce cca 90.000 "
 d/ nákl. na tel. anténu /3. progr./ 5.000 " = 1.441.000 Kčs

Do nákladů není zahrnuta částka:

- 1/ na vnitřní zařízení /nábytek/
- 2/ venkovní úpravy
- 3/ sadové úpravy
- 4/ event. oplocení

Tyto položky budou zahrnuty v samost. proj. dokumentaci.

n/ Přílohy k projektovému úkolu:

t.j. vyjádření přísl. organizací k provedení stavby
budou přiloženy investorem po projednání studie.

Brno, prosinec 1974
Vypracoval: stav. M. Černil

Černil

