**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

**Elektronická aukce č. 2024003**

**Vyhlašovatel:**

Statutární město Brno,

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, IČO 449 92 785,

zastoupené starostou Městské části Brno-sever, Mgr. Martinem Malečkem

se sídlem v Brně, Úřad městské části Brno – sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno

dále jen „vyhlašovatel“

**Organizátor:**

**CD CENTRUM COMS, a.s.**

se sídlem: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 07379161, DIČ: CZ07379161

zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8033

zastoupená ředitelkou Ing. Petrou Vítkovou na základě plné moci ze dne 27.6.2023

Kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel.: 732 225 222, email: [info@drazby-brno.cz](mailto:info@drazby-brno.cz)

dále jen „organizátor“

1. **Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce**

**Místo konání elektronické aukce:** www.drazby-brno.cz

**Datum a čas zahájení aukce: 27.3.2024 ve 14:00**

**Čas ukončení aukce: 27.3.2024 ve 14:30**

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

1. **Označení a popis předmětu aukce**

Předmětem elektronické aukce číslo 2024003 jsou následující nemovité věci:

**a) bytová/nebytová jednotka** č. 374/3 v budově č.p. 374, 376, 378 na pozemku parc. č. 102, 103/1 a 104 zapsaný na LV 7962

**b) spoluvlastnický podíl** 6043/223431 na společných částech bytového domu č.p. 374, 376, 378 a pozemcích parc. č. 102, 103/1 a 104 zapsaných na LV 1454

Popis předmětu aukce:

Předmětem aukce je bytová jednotka č. 374/3, která je vymezena podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů a nachází se v budově č.p. 374, 376, 378 na ulici Nejedlého postavené na pozemcích p.č. 102, 103/1 a 104 vše v k.ú. Lesná v Brně, a to včetně spoluvlastnického podílu ve výši 6043/223431 na společných částech domu č.p. 374, 376, 378 a na pozemcích p.č. 102 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229m2, p.č. 103/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180m2 , p.č. 104 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226m2, vše v k. ú. Lesná v Brně.

Jedná se dle prohlášení vlastníka o bytovou jednotku 3+1 s celkovou plochou 60,43m2 umístěný ve 1.NP bytového domu na adrese Nejedlého 2, Brno. Jedná se o bytový dům z roku 1966 o 41 bytech č.p./č.or. 374/2, 376/4, 378/6, které tvoří jeden stavební celek. Budova má tři hlavní vchody, v 1.NP je funkčně propojena. Ve vchodu č. oč. 2 je 14 bytových jednotek. V 1.NP se mimo byty nachází společné prostory, kterými jsou chodba, kotelna s výměníkovou stanicí pro vytápění a ohřev vody, sušárny, kočárkárny, popelárna a úklidová místnost. Dále se zde nachází sklepní kóje k jednotlivým bytům. Vytápění je centrální dálkové. V budově není výtah.

Podlahová plocha bytu:

Pokoj 13,50m2

Pokoj 20,20 m2

Pokoj 9,40 m2

Kuchyně 9,70 m2

Předsíň 4,60 m2

Koupelna 2,10 m2

WC 0,93 m2

Celkem 60,43 m2

K bytu patří sklepní kóje o výměře 1,40 m2 a lodžie o výměře 2,00 m2 (do celkové výměry se nezapočítávají).

Byt je v původním stavu, má plastová okna, vytápění dálkové, ohřev teplé vody centrální.

1. **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce, předkupní právo**

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto vyhláškou.

Nemovitá věc není zatížena omezeními vlastnického práva.

1. **Vyvolávací cena, minimální příhoz, aukční jistota**

Vyvolávací cena: **4 648 500 Kč**

Minimální příhoz: **20 000 Kč**

Výše aukční jistoty: **250 000 Kč**

1. **Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena je vyhlašovatelem stanovena, a je to částka, za kterou je vyhlašovatel – prodávající ochoten nemovitost prodat. Minimální kupní cena je shodná s vyvolávací cenou.

1. **Složení a vrácení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **250 000 Kč** a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora **123-9020030267/0100**, vedeným u Komerční banky, a.s., s **variabilním symbolem** číslo aukce **a specifickým symbolem** „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

**Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 26.3.2024 včetně.** **V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen**.

**Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty:** účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce.

**Aukční jistota vítěze aukce se započítává do kupní ceny** a bude organizátorem převedena vyhlašovateli, po skončení aukce.

1. **Prohlídky předmětu aukce**

**Datum a čas prohlídky:**

**Prohlídky: 1. dne 4.3.2024 ve 10:00 hod,**

**2. dne 18.3.2024 ve 14:00 hod.**

Místo konání prohlídky: Sraz účastníků před domem Nejedlého 2, Brno

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky organizátora.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s organizátorem, jejich konání není možno nárokovat.

1. **Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci**

**Podmínky účasti v aukci:**

1. registrace na portále [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) dle čl. III Všeobecných obchodních podmínek pro užívání portálu www.drazby-brno.cz (dále jen „VOP“)
2. ověření totožnosti účastníka aukce
3. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v termínu dle čl. VI této vyhlášky.
4. odsouhlasení uživatele organizátorem aukce,
5. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) v detailu aukce.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od Vyhlašovatele na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad. Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou cenu vyhlašovateli. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání bere na vědomí, že vítěz internetové aukce je povinen vždy uzavřít s vyhlašovatelem kupní smlouvu (po schválení kupní smlouvy s vítězem aukce v samosprávných orgánech vyhlašovatele), jejímž předmětem je převod předmětu aukce. V případě, že vítěz internetové aukce nesplní podmínku uzavření kupní smlouvy, a to složení kupní ceny na účet vyhlašovatele, propadá složená jistota ve prospěch vyhlašovatele.

1. **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Vyhlašovatel předkládá nabídku vítěze aukce **ke schválení v příslušných orgánech samosprávy městské části Brno-sever, a to v souladu s harmonogramy a zvyklostmi samosprávných orgánů MČ Brno – sever.**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že již došlo k převodu částky na účet vyhlašovatele, vrací tuto částku vyhlašovatel. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

V případě, že se účastník internetové aukce stane vítězem aukce a následně nebude kupní smlouva uzavřena z důvodů na straně vyhlašovatele, bude složená aukční jistota vrácena do 10 pracovních dnů po sdělení této skutečnosti vítězi aukce na jeho účet uvedený při registraci.

1. **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v elektronické aukci**

Po schválení vítěze aukce vyhlašovatel zašle vítězi aukce „Výzvu k úhradě kupní ceny“, ve které má vítěz aukce vymezenou lhůtu 1 měsíc od doručení pro úhradu celé kupní ceny (po odečtu složené aukční jistoty, která je součástí kupní ceny) **na účet vyhlašovatele**, což je podmínka pro uzavření kupní smlouvy. Platba se může skládat z částí (vlastní zdroje, půjčka, překlenovací úvěr, hypotéka na jinou nemovitost apod.), ale musí být jednoznačně identifikovaná dle výzvy vyhlašovatele. Po připsání celé kupní ceny na účet vyhlašovatele, bude vyzván vítěz k podpisu kupní smlouvy. Po zapsaném převodu vlastnictví předmětu aukce v katastru nemovitostí bude předmět převodu předán vyhlašovatelem vítězi aukce – straně kupující.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit vyhlašovateli e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Vyhlašovatel e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za vyhlašovatele e-aukce oproti pohledávce vyhlašovatele e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplacení vítězné ceny dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

1. **Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlašovatel e-aukce.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí podává vyhlašovatel. Vyhlašovatel nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

1. **Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Vyhlašovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení do 10-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol.

Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

1. **Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.drazby-brno.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci ani na úhradu příslušenství ze složené aukční jistoty.

V Brně dne 16.2.2024

…………………………………………………

CD CENTRUM COMS, a.s.

Ing. Petra Vítková, ředitelka