

VAŠE ZN.: MO/MMB/0464343
ZE DNE: 09.05.2023
VYŘIZUJE: Mgr. Tomáš Navrátil
NAŠE Č. J.: MMB/0240546/2023/s
SPIS. ZN.: OPP/MMB/0232167/2023/2

Majetkový odbor MMB
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

VYŘIZUJE: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová
TELEFON: 542 173 236
E-MAIL: voborilova.petra@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 15.05.2023
POČET LISTŮ: 1

Sdělení k žádosti o stanovisko „ke zcizení pozemku p. č. 1124, jehož součástí je stavba – objekt k bydlení Pekařská 405/16, v k. ú. Staré Brno“

Vážení,

k žádosti o stanovisko k záměru zpeněžení pozemku p. č. 1124, k. ú. Staré Brno, jehož součástí je objekt k bydlení, sdělujeme:

Objekt Pekařská 16, k. ú. Staré Brno, je situován na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989. Dům byl veden podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, aktuálně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně uvádí: „stav ochrany – již nechráněno“. Dne 13.11.2020 vydal Nejvyšší správní soud rozsudek, ve kterém se uvádí, že památka zapsaná dle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, do Státního seznamu kulturních památek po 31.12.1987 za účinnosti zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, není kulturní památkou.“

Objekt Pekařská 16/Leitnerova v Brně je nárožní nájemní dům s jádrem z doby kolem roku 1830 s klasicistně historizujícím průčelím, který představuje hodnotnou architektonickou památku i významnou urbanistickou komponentu zástavby Pekařské ulice. Přestože objekt již není formálně vedenou kulturní památkou, jeho hodnoty, pro které byl evidován v ÚSKP, nezmysly. Historizující architektonický výraz činžovního domu se díky exponované nárožní pole v samém centru města významně podílí na autenticitě prostředí Městské památkové rezervace Brno – objekt ovlivňuje architektonickou a kulturně-historickou kvalitu historického jádra města, které je středověkého původu i půdorysné osnovy s jednotlivými staršími stavbami, přičemž jeho současný výraz spoluurčuje právě historizující architektura.

Z těchto důvodů OPP MMB doporučuje jakékoli případné stavební zásahy i způsob využití objektu plánovat s respektem k výše popsaným kulturně historickým i architektonickým hodnotám a návrhy již ve fázi přípravy konzultovat na Národním památkovém ústavu, územním odborném pracovišti v Brně.

S pozdravem

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče