

# **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

## **Elektronická aukce č. 2023002**

### **Vyhlašovatel:**

Statutární město Brno,  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 449 92 85,  
zastoupené starostou Městské části Brno-střed, Ing. arch. Vojtěchem Menclem  
se sídlem v Brně, Dominikánská 264/2, PSČ 601 69  
dále jen „vyhlašovatel“

### **Organizátor:**

#### **CD CENTRUM COMS, a.s.**

se sídlem: Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno  
IČ: 07379161, DIČ: CZ07379161  
zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8033  
Kontaktní osoba: Jana Hradilová, tel.: 732 225 222, email: [info@drazby-brno.cz](mailto:info@drazby-brno.cz)  
dále jen „organizátor“

### **I. Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce**

**Místo konání elektronické aukce:** [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz)

**Datum a čas zahájení aukce:** **19.4.2023 v 10:00**

**Čas ukončení aukce:** předpokládaný konec **19.4.2023 v 10:30**

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

### **II. Označení a popis předmětu aukce**

Předmětem elektronické aukce číslo 2023002 jsou následující nemovité věci:

**a) bytová jednotka č. 145/16** 3+1 o velikosti 120,2 m<sup>2</sup> umístěná v 5. nadzemním podlaží v bytovém domě Solniční č. p. 145 (č.or. 8), stojícím na pozemku p.č. 567,

**b) spoluvlastnický podíl** na společných částech budovy č.p. 145 a spoluvlastnický podíl na pozemku pod bytovým domem p.č. 567 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 604 m<sup>2</sup>), oba o velikosti 1202/24423, vše v k.ú. Město Brno, obec Brno.

#### **Popis předmětu aukce:**

Bytová jednotka č. 145/16 včetně podílu na společných částech domu a pozemku v rozsahu 1202/24423 vymezeno v budově č.p. 145 – bytový dům, stojícím na pozemku p.č. 567, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 604m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Město – Brno, obec Brno, okres Brno město.

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 3+1 a ploše 120,2 m<sup>2</sup> v 5.nadzemním podlaží domu č.p. 145 na adrese Solniční 8, Brno. Jedná se o netyповý zděný bytový dům jehož stáří lze odhadovat na více než 100 let. V roce 2006-7 byla v domě realizovaná podkrovní vestavba (6.NP), včetně dovybavení objektu výtahem. Dům se nachází na pěší zóně s omezenou dopravní obsluhností.

Byt tvoří - chodba, komora, WC, koupelna, balkon a 3 obytné pokoje (1x obytný pokoj orientovaný do ulice- vytápění lokální plynové, 1x obytný pokoj orientovaný do ulice bez vytápění, 1x obytný pokoj orientovaný do vnitrobloku vytápěný akumulacími kamny). Ohřev TUV elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. Okna a balkonové dveře – původní, dřevěná zdvojená. K bytu nenáleží sklep.

### **III. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce, předkupní právo**

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto vyhláškou.

### **IV. Vyvolávací cena, minimální příhoz, aukční jistota**

Vyvolávací cena: **9.100.000 Kč**  
Minimální příhoz: **20.000 Kč**  
Výše aukční jistoty: **500.000 Kč**

### **V. Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena je vyhlášovatelem stanovena, a je to částka, za kterou je vyhlášovatel – prodávající ochoten nemovitost prodat. Minimální kupní cena je shodná s vyvolávací cenou.

### **VI. Složení a vrácení aukční jistoty**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **500.000 Kč** a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora **123-9019970227/0100**, vedeným u Komerční banky, a.s., s **variabilním symbolem** číslo aukce a **specifickým symbolem** „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním aukce do 16:00 hod. **V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen.**

**Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty:** účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce, vyjma druhého vítěze v pořadí. Druhému vítězi v pořadí bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dní od okamžiku, kdy dojde k uzavření kupní smlouvy s prvním vítězem; nejpozději však do šesti (6) měsíců od skončení aukce. To neplatí, pokud druhý vítěz aukce bude v uvedené maximální lhůtě osloven dle čl. X této vyhlášky k doplacení ceny.

**Aukční jistota (druhého) vítěze aukce se započítává do kupní ceny, popř. smluvních pokut dle čl. X vyhlášky (čl. III odst. 6 VOP), a bude organizátorem převedena vyhlášovateli, po jeho potvrzení vítěze aukce.**

### **VII. Prohlídky předmětu aukce**

**Datum a čas prohlídky:**

**Prohlídky: 1. prohlídka dne 28.3.2023 v 10:00 hod,**

**2. prohlídka dne 11.4.2023 ve 14:00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky: před domem Solniční 8, Brno

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky organizátora.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s organizátorem, jejich konání není možno nárokovat.

## VIII. Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

### Podmínky účasti v aukci:

1. registrace na portále [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) dle čl. III Všeobecných obchodních podmínek pro užívání portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) (dále jen „VOP“)
2. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v termínu dle čl. VI této vyhlášky.
3. odsouhlasení uživatele organizátorem aukce,
4. přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) v detailu aukce.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od Vyhlášovatele na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad. Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako druhému vítězi v pořadí, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou cenu vyhlášovatel.

Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho nabídka („nabízená cena“) byla učiněna na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce, že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující, a že se seznámil se zněním VOP.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání bere na vědomí, že vítěz internetové aukce je povinen vždy doplatit nabízenou cenu dle čl. X vyhlášky a následně uzavřít s vyhlášovatelem kupní smlouvu (po schválení kupní smlouvy s vítězem aukce v samosprávných orgánech vyhlášovatele), jejímž předmětem je převod předmětu aukce. V případě, že vítěz internetové aukce nesplní podmínku uzavření kupní smlouvy nebo složení zbytku nabízené ceny na účet vyhlášovatele dle čl. X této vyhlášky, vzniká organizátorovi právo na smluvní pokutu ve výši jistoty, právo započíst nárok vítěze na vrácení jistoty oproti této smluvní pokutě (viz čl. III odst. 6 VOP a čl. X této vyhlášky) a vyhlášovatel je oprávněn uzavřít kupní smlouvu s druhým vítězem v pořadí dle výsledků internetové aukce. Uvedené se obdobně vztahuje na povinnosti druhého vítěze v pořadí (pokud bude vyhlášovatelem osloven).

## IX. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Vyhlášovatel předkládá nabídku vítěze aukce a druhého vítěze v pořadí **ke schválení v příslušných orgánech samosprávy městské části Brno-střed, a to v souladu s harmonogramy a zvyklostmi samosprávných orgánů MČ BS.**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlášovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzoomět o opuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

V případě, že se účastník internetové aukce stane vítězem aukce a následně nebude kupní smlouva uzavřena z důvodů na straně vyhlášovatele, bude složená aukční jistota vrácena do 10 pracovních dnů po sdělení této skutečnosti vítězi aukce na jeho účet uvedený při registraci.

## X. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Po schválení vítěze aukce vyhlášovatel zašle vítězi aukce „Výzvu k úhradě kupní ceny“, ve které má vítěz aukce vymezenou lhůtu **2 měsíců od doručení** pro úhradu celé kupní ceny (po odečtu složené aukční jistoty, která je součástí kupní ceny) **na účet vyhlášovatele**, což je podmínka pro uzavření kupní smlouvy. Platba se může skládat z částí (vlastní zdroje, půjčka, překlenovací úvěr, hypotéka na jinou nemovitost apod.), ale musí být jednoznačně identifikovaná dle výzvy vyhlášovatele. Po připsání celé kupní ceny na účet vyhlášovatele, bude vyzván vítěz k podpisu kupní smlouvy. Po zapsaném převodu vlastnictví předmětu aukce v katastru nemovitostí bude předmět převodu předán vyhlášovatelem vítězi aukce – straně kupující.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězná cena dosažené v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

Na postup uzavření kupní smlouvy druhým vítězem v pořadí se tento čl. X vyhlášky použije obdobně. Vyhlášvatel je oprávněn vyzvat (druhého) vítěze k doplacení nabízené ceny (kupní ceny) do šesti (6) měsíců od skončení aukce.

#### **XI. Odměna za provedení e-aukce**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášvatel e-aukce.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí podává vyhlášvatel. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu a bude uhrazen na účet organizátora.

#### **XII. Předání a převzetí předmětu e-aukce**

Vyhlášvatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení do 10-ti pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího k předmětu e-aukce. O předání bude pořízen písemný protokol.

Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

#### **XIII. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášvatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.drazby-brno.cz](http://www.drazby-brno.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlášvatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 7.3.2023

.....  
CD CENTRUM COMS, a.s.  
Ing. Petra Vítková, ředitelka, v.r.